



VVE RAVELIJN

(for reading in English, please follow instructions at the end of the text)

INFO DUURZAAMHEID

nr.3 sept 2023

In deze derde Info Duurzaamheid, leest u de uitkomst van de subsidieaanvraag voor het dak en wat op dit moment de stand van zaken is met betrekking tot de 2^e duurzaamheidsmaatregel. Daarnaast vindt u informatie naar aanleiding van de vragen die u op de informatieavond heeft gesteld en wel onder de kopjes 'financiering' en 'besluitvorming'.

Subsidie duurzaamheidsmaatregelen

Eind juni hebben we een beslissingsbrief ontvangen van het RVO (Rijksdienst voor Ondernemend Nederland) dat de subsidie voor het dak wordt verstrekt. Van een aantal appartementen is niet vastgesteld dat de eigenaar er als hoofdbewoner ingeschreven stond dan wel dat het verhuurd werd. Daardoor hebben we 99% (€ 56.103,30) van de aangevraagde subsidie toegewezen gekregen. Met deze uitkomst zijn we zeer tevreden. Hartelijk dank aan alle eigenaren voor hun medewerking bij het verzamelen van de aanvullende informatie waarnaar het RVO heeft gevraagd!

Wat betreft subsidie voor de 2^e maatregel (vervangen van glas en kozijnen in de achtergevel van de eerste drie verdiepingen) wordt een nieuw gesprek gestart met RVO. De vraag is of we toch voor subsidie in aanmerking kunnen komen ondanks een evt. tekort aan vereiste m² glasvervanging omdat het technisch teveel vraagt om in één keer ook de glasvervanging in de voorgevel mee te nemen.

Tegelijk bereiken ons signalen dat de subsidieregels volgend jaar weer zullen wijzigen, en niet persé in ons voordeel. De uitkomst blijft voorlopig ongewis.

Financiering

1. Hoe werkt 'inleg uit eigen middelen?'

2. Kun je als lid éénmalig een bedrag in leggen i.p.v. lening met rente?

De vragen 1 en 2 zijn reeds beantwoord in Info Duurzaamheid nr.2 van mei 2023. Deze kun je teruglezen op onze website : <https://vveravelijn.com/het-pand/duurzaamheid/>

3. Mag je meerdere subsidie aanvragen doen? Hoe groot is de kans dat we een lening kunnen krijgen uit een fonds?

Wat betreft subsidies, lijken er niet meer mogelijkheden te zijn dan de aanvragen via RVO. Provinciale of gemeentelijke subsidies in Utrecht hebben we niet kunnen vinden.

Wat betreft leningen is het niet alleen mogelijk, maar op advies van Appartement&Eigenaar ook raadzaam om een lening bij verschillende verstrekkers aan te vragen. We denken dan aan het Warmtefonds en aan de SVn (Stimuleringsfonds Volkshuisvesting Nederlandse gemeenten).

4. Hoe groot is de kans op het verkrijgen van subsidie?
Voor het dak hebben we inmiddels de toezegging voor het eerste gedeelte van de subsidie. Het tweede gedeelte zal worden verstrekt als we binnen twee jaar subsidie voor een tweede duurzaamheidsmaatregel aanvragen (en deze ook wordt toegewezen). Zie verder de informatie hierboven onder het kopje "subsidie duurzaamheidsmaatregelen".
5. Is er een andere maatregel die we 'snel' terug kunnen verdienen en waar we wél van weten dat we subsidie krijgen?
Die is bij ons niet bekend.

Besluitvorming

1. Waarom pas starten in 2028 (2^e maatregel)
2. Waarom in 2028 kozijnen en niet eerder?
Het antwoord op vraag 1 en 2 is gelijk: in de aangepaste DMJOP zal dit worden gepland in 2025.
3. Hoe kunnen wij als bewoners helpen om het proces te versnellen?(en bijv. kort na dak-binnen 2 jaar – achterpuien aanpakken)
4. Hoe kunnen we zorgen dat we binnen 2 jaar de 2^e maatregel uitvoeren en aanspraak kunnen maken op subsidie (snelle besluitvorming)
Het antwoord op vraag 3 en 4 is gelijk: Bewoners kunnen helpen het proces van besluitvorming te versnellen, door zich goed te (laten) informeren en hier zo mogelijk burens en bekenden uit het pand bij te betrekken. Aan elkaar vertellen wat het belang is van verduurzaming en stimuleren om bij vergaderingen aanwezig te zijn, helpt zeker. Voordat we echter aan besluitvorming toe zijn, hebben we eerst meer concrete informatie nodig. Daarvoor hebben we een aantal externe partijen nodig (RVO, Appartement&Eigenaar, Inspectiehuis, aanbieders kozijn- en glasvervanging), die ons die informatie moeten verstrekken. We doen ons best om hier wat vaart in te houden, maar de praktijk is soms weerbarstig.
5. Welk percentage bewoners moet 'mee'? (opkomst + stemmen)
We hebben twee derde opkomst nodig van alle leden in een besluitvormende vergadering, en driekwart moet instemmen met het voorgenomen besluit voor een 2^e duurzaamheidsmaatregel en de daarvoor benodigde aanvraag van een lening. Dat betekent dat er minimaal 144 eigenaren aanwezig moeten zijn waarvan 108 instemmen met het voorgenomen besluit. Nu geeft de splitsingsakte de mogelijkheid om – indien er onvoldoende opkomst is een tweede vergadering uit te schrijven, waarin met minder opkomst een geldig besluit kan worden genomen. Echter, lening verstrekker Warmtefonds wijst in principe deze mogelijkheid af. Zij willen er zeker van zijn dat er een substantieel draagvlak is binnen de vereniging voor een dergelijk besluit.
6. Krijgen we inspraak m.b.t. de verschillende varianten en de maatregelen los van elkaar?
Op dit moment zijn we alleen bezig met maatregelen om de thermische schil te verbeteren. Dus nog niet met duurzame energie, laadpalen, groenbeheer e.d. Wat betreft deze thermische schil was dakrenovatie zo wie so hard nodig en heeft de ALV besloten om dit ook direct duurzaam te renoveren. Tevens is geconstateerd dat de

grootste warmtelekken in ons gebouw zich bevinden in de ramen, deuren en kozijnen. Én bewoners hebben ook om andere redenen (veiliger, minder gehorig) aangegeven prioriteit te willen geven aan het vervangen van glas en kozijnen in de achtergevel. Er zijn op dit moment geen andere varianten in te nemen maatregelen. Wel zal te zijner tijd met de gekozen aanbieder van glas en kozijnen een bijeenkomst worden gepland waarbij verschillende opties worden getoond en besproken.

Voortgang dakwerkzaamheden

Inmiddels is het middelste dak – van de portieken rood, geel en oranje – voorzien van isolatie en de nieuwe toplaag Rhepanol en wordt er hard gewerkt aan de afwerking van dakranden, lichtkoepels, pijpjes, schoorstenen e.d. Nadat Roofwatcher met dit stuk van het dak klaar is, worden ook de nieuwe schoorsteenkapen geplaatst..

En dan is het tijd voor het volgende stuk dak. Voortgang is en blijft mede afhankelijk van het weer. Dus laten we hopen op een mooi herfstweer!

Meer informatie over de planning ontvangt u regelmatig van onze Technisch Coördinator Tanja Beelen.

Tot slot

Indien u vragen of opmerkingen heeft naar aanleiding van deze Info Duurzaamheid, dan kunt u deze mailen naar vveravelijn@gmail.com .

Namens het bestuur, Arja Aarnoudse

For reading in English, please follow this:

1. Save the attachment to your computer.
2. In your browser, go to Google Translate.
3. At the top, click Documents.
4. Choose the languages to translate to and from. ...
5. Click Browse your computer.
6. Select the file you want to translate.
7. Click Translate and wait for the document to finish translating.