

Bouwjaar 1992 / versie 22-11-2023	Startjaar	Cyclus	Realisatie	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034
DAKEN (breukdeel)															
Topdak [herstel]	2023	60	2083	459.600	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Topdak [herstel dakranden]	2016	20	2036	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
lager dakwerk&tegels [loggia's/balkons=C,F,G,I]	2002	25	2027	-	-	-	-	45.200	-	-	-	-	-	-	-
lager dakwerk&tegels [terrassen maisonnettes=I]	2003	25	2028	-	-	-	-	-	160.700	-	-	-	-	-	-
lager dakwerk&tegels [loggia's/balkons=D,E]	2005	25	2030	-	-	-	-	-	-	-	45.100	-	-	-	-
lager dakwerk&tegels [galerijen/balkons/terrassen maisonnettes=B,H,J]	2004	25	2029	-	-	-	-	-	-	58.400	-	-	-	-	-
lager dakwerk&tegels [galerijen/balkons maisonnettes=A]	2004	22	2026	-	-	-	98.000	-	-	-	-	-	-	-	-
lichtkoepels [vierkant]	2018	20	2038	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
lichtkoepels [rond]	2018	20	2038	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
SCHILDERWERK (breukdeel)															
buitenschilderwerk [stucwerk] gevels - maisonnettes galerij	2020	8	2028	-	-	-	-	-	81.700	-	-	-	-	-	-
stucwerk gevels reinigen - maisonnettes galerij	2024	8	2032	-	13.200	-	-	-	-	-	-	-	16.800	-	-
stucwerk gevels herstel gevelisolatie systeem - maisonnettes galerij (kit)	2019			-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
buitenschilderwerk [stucwerk] gevels - maisonnettes balkon	2028	8	2036	-	-	-	-	-	67.100	-	-	-	-	-	-
stucwerk gevels reinigen - maisonnettes balkon	2024	8	2032	-	13.500	-	-	-	-	-	-	-	15.800	-	-
buitenschilderwerk [stucwerk] gevels - hoogbouw	2020			-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
buitenschilderwerk [stucwerk] gevels - hoogbouw	2028	8	2036	-	-	-	-	-	107.400	-	-	-	-	-	-
stucwerk gevels reinigen - hoogbouw	2024	8	2032	-	13.900	-	-	-	-	-	-	-	17.600	-	-
buitenschilderwerk [hout], maisonnettes	2014	6	2020	-	-	-	44.600	-	-	-	-	-	53.200	-	-
buitenschilderwerk [hout], maisonnettes controlebeurt	2024	6	2030	-	9.300	-	-	-	-	-	11.100	-	-	-	-
buitenschilderwerk [hout], overig	2024	8	2032	-	54.300	-	-	-	-	-	-	-	68.800	-	-
buitenschilderwerk [hout], overig controlebeurt	2020	8	2028	-	-	-	-	-	4.800	-	-	-	-	-	-
staalconstructie [WL zijde] / kokerprofielen / luifels en dragers	2015	10	2025	-	-	56.000	-	-	-	-	-	-	-	-	-
staalconstructie [WL zijde] controlebeurt	2021	10	2031	-	-	-	-	-	-	-	-	18.300	-	-	-
aluminium kozijnen en ramen reinigen	2019	6	2025	-	-	16.200	-	-	-	-	-	18.300	-	-	-
overig hekwerk [oa loggia's]	1992	20	2012	-	-	-	-	-	-	-	-	-	109.600	-	-
coaten balkon hekwerken Regenboog	2021	30	2051	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
LIFTEN (gelijk deel)															
deuren - beperkte schacht- en cabinedeuren revisie	2019			-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
deuren - aandrijving cabine deur vervangen	2025	10	2035	-	-	38.100	-	-	-	-	-	-	-	-	-
deuren - cabine deuren reviseren	2030	10	2040	-	-	-	-	-	-	-	4.800	-	-	-	-
deuren - schachtdeuren reviseren	2030	10	2040	-	-	-	-	-	-	-	31.200	-	-	-	-
deuren - schachtdeuren vervangen		40		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
deuren - sensorlijst vervangen	2025	10	2035	-	-	14.100	-	-	-	-	-	-	-	-	-
veiligheidscomponent - snelheidsbegrenzer	2040	20	2060	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Vervangen liftbesturing incl. overzetten huidige frequentieregeling	2020			-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Vervangen liftbesturing incl. overzetten huidige frequentieregeling	2020			-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
besturing - revisie (relais, printplaat e.d.)	2030	10	2040	-	-	-	-	-	-	-	5.400	-	-	-	-
besturing - revisie (relais, printplaat e.d.)	2030	10	2040	-	-	-	-	-	-	-	5.400	-	-	-	-
Vervangen liftbesturing [1 t/m 4]	2040	20	2060	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Vervangen liftbesturing [5 t/m 8]	2040	20	2060	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
besturing - frequentieregelaar [1 t/m 4]	2024	10	2034	-	24.500	-	-	-	-	-	-	-	-	-	29.900
besturing - frequentieregelaar [5 t/m 8]	2024	10	2034	-	24.500	-	-	-	-	-	-	-	-	-	29.900
spreek-/luistersysteem	2025	10	2035	-	-	8.200	-	-	-	-	-	-	-	-	-
cabine- en schachttafelu/s	2035	20	2055	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
aandrijving - liftmachine [1,2 en 4] revisie	2034	15	2049	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	11.000
aandrijving - liftmachine [7 t/m 8] revisie	2022	15	2037	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
aandrijving - liftmachine [3] revisie	2023	15	2038	2.900	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
aandrijving - liftmachine [6] revisie	2023	15	2038	2.900	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
aandrijving - liftmachine [1,2 en 4] vervangen	2032	40	2072	-	-	-	-	-	-	-	-	-	56.200	-	-
aandrijving - liftmachine [5, 7 en 8] vervangen	2032	40	2072	-	-	-	-	-	-	-	-	-	56.200	-	-
aandrijving - liftmachine [3] vervangen	2023	40	2063	13.700	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
aandrijving - liftmachine [6] vervangen	2023	40	2063	15.700	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
aandrijving - tractieschijf / draagkabels / omleidwiel [1,2 en 4]	2024	30	2054	-	24.000	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
aandrijving - tractieschijf / draagkabels / omleidwiel [5, 7 en 8]	2024	30	2054	-	18.000	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
aandrijving - tractieschijf / draagkabels / omleidwiel [3]	2023	30	2053	5.900	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
aandrijving - tractieschijf / draagkabels / omleidwiel [6]	2023	30	2053	5.900	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
cabine- en tegengewicht geleiding - revisie	2030	10	2040	-	-	-	-	-	-	-	8.400	-	-	-	-
cabine- en tegengewicht geleiding - vervangen	2040	20	2060	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
vanginstallatie	2032	40	2072	-	-	-	-	-	-	-	-	-	56.200	-	-
cabine bekleding	2035	20	2055	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
liftkeuring	2022	2	2024	-	2.500	-	2.600	-	2.700	-	2.800	-	2.900	-	3.000
liftkeuringspunten	2020	1	2021	2.800	2.800	2.900	2.900	3.000	3.100	3.100	3.200	3.300	3.300	3.400	3.400
OVERIGE INSTALLATIES (breukdeel)															
ontluchtingskappen [plat dak] renovatie				-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
ontluchtingskappen [plat dak] vervanging	2023	30	2053	104.700	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
ontluchtingskappen [CLV systeem] renovatie				-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
ontluchtingskappen [CLV systeem] vervanging	2023	30	2053	14.300	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
rookgasafvoerkanalen [CLV systeem] aanpassen HR	2016	18	2034	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	42.800
rookgasafvoerkanalen [niet-CLV systeem] vernieuwen	2017	18	2035	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
rookgasafvoerkanalen [niet-CLV systeem] vernieuwen	2017	18	2035	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
hydrofoor	2024	15	2039	-	21.200	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
ventilatiekanalen appartementen [inspectie,reinigen]	2008	10	2018	-	-	-	-	-	23.700	-	-	-	-	-	-
vuilwaterpompen [vervangen pomp, huis, sturing]	2018	10	2028	-	-	-	-	-	2.500	-	-	-	-	-	-
vuilwaterpompen [vervangen pomp, huis, sturing]	2019	10	2029	-	-	-	-	-	-	1.300	-	-	-	-	-
vuilwaterpompen [vervangen pomp, huis, sturing]	2024	10	2034	-	5.800	-	-	-	-	-	-	-	-	-	7.000

Bouwjaar 1992 / versie 22-11-2023	Startjaar	Cyclus	Realisatie	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034
pompputten [onderhoud]	2003	10	2013	1.600	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2.000	-
elektrische installatie algemene meterkasten	2019			-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
GEMEENSCHAPPELIJKE RUIMTEN* (gelijk deel)															
tuinen herstel beplanting en straatwerk	2021	4	2025	-	-	2.900	-	-	-	3.200	-	-	-	3.400	-
binnenschilderwerk [trappenhuizen]	2025	15	2040	-	-	68.200	-	-	-	-	-	-	-	-	-
binnenschilderwerk [trappenhuizen] bijwerken	2019	5	2024	-	6.200	-	-	-	-	6.900	-	-	-	-	7.600
afvoerkanalen & ventilatoren bergingen [revisie]	2018	15	2033	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	3.400	-
intercom, bel bord, deuropener	2024	15	2039	-	131.500	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
noodverlichting [vervangen accu's]	2023	7	2030	5.500	-	-	-	-	-	-	6.300	-	-	-	-
verlichting [trappenhuizen b.g. t/m 3e verdieping]	2015	20	2035	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
verlichting [wandarmaturen trappenhuis Regenboog]	2019	20	2039	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
verlichting [galerijen]	2015	20	2035	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
verlichting [trappenhuizen -1 en keldergangen]	2026	20	2046	-	-	-	39.300	-	-	-	-	-	-	-	-
briefkasten, naam- en drukwerkplaatjes [vervangen]	2007	20	2027	-	-	-	-	51.800	-	-	-	-	-	-	-
deuren entrees cilinder vervangen	2020	15	2035	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
deuren entrees hang-/sluitwerk, scharnieren en deurdrangers	2024	17	2041	-	17.300	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
deurmatten entrees	2024	4	2028	-	3.600	-	-	-	3.900	-	-	-	4.200	-	-
fietsklemmen	1999	15	2014	-	-	-	-	-	-	5.800	-	-	-	-	-
wanden bergingsgangen	2001	25	2026	-	-	-	24.300	-	-	-	-	-	-	-	-
bijwerken kitnaden / dilatatie-voegen Wageningseberg	2024	5	2029	-	20.200	-	-	-	-	22.300	-	-	-	-	24.600
bijwerken kitnaden / dilatatie-voegen Vaalsberg	2019	5	2024	-	9.800	-	-	-	-	10.900	-	-	-	-	12.000
vervangen kitnaden doorlopende betonbalk Wageningseberg	2028	15	2043	-	-	-	-	-	10.600	-	-	-	-	-	-
galerijen toplaag [vernieuwen] 1e en 3e verd. Vaalsberg	2020	20	2040	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
galerijen toplaag [vernieuwen] 2e verd. Vaalsberg + kitten	2024	20	2044	-	16.700	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
galerijen toplaag [vernieuwen] Wageningseberg	2024	20	2044	-	86.800	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
voegwerk galerij muren Vaalsberg / Wageningseberg	2019			-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
betonnen afdekbanden [herstel betonschades] 1e, 2e en 3e verd.	2019	10	2029	-	-	-	-	-	-	19.100	-	-	-	-	-
voegwerk tuinmuur Wageningseberg	2019			-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
DIVERSE ELEMENTEN (breukdeel)															
hemelwaterafvoer [herstel na inspectie, 2 jaarlijks]	2021	2	2023	2.400	-	2.500	-	2.600	-	2.700	-	2.800	-	2.900	-
rioleringen Wageningseberg tuinzijde [onderzoek]	2022			-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
rioleringen Wageningseberg tuinzijde [renovatie]	2025			-	-	22.100	-	-	-	-	-	-	-	-	-
rioleringen Wageningseberg tuinzijde [renovatie]	2026			-	-	-	22.500	-	-	-	-	-	-	-	-
stopkranen meterkasten	2018	25	2043	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
schuiframen kopgevel Groen [onderhoud]	2015	5	2020	-	-	1.900	-	-	-	-	2.100	-	-	-	-
woonkamer kozijnen [aanpassen klemlijsten]	2019			-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
woonkamer kozijnen [aanpassen klemlijsten]	2020			-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
woonkamer kozijnen [aanpassen klemlijsten]	2022			-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
woonkamer kozijnen [aanpassen klemlijsten]	2024			-	29.400	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
woonkamer kozijnen [aanpassen klemlijsten]	2025			-	-	45.000	-	-	-	-	-	-	-	-	-
woonkamer kozijnen [aanpassen klemlijsten]	2026			-	-	-	45.900	-	-	-	-	-	-	-	-
woonkamer kozijnen [aanpassen klemlijsten]	2027			-	-	-	-	46.900	-	-	-	-	-	-	-
isoleren geveldelen (duurzaamheid)				-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
stelpost vervangen houten kozijnen	2041	20	2061	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
luifels maisonnettes	2026	30	2056	-	-	-	27.000	-	-	-	-	-	-	-	-
ALGEMEEN (breukdeel)															
duurzaamheid; DMJOP en EPA advies opstellen	2023			12.100	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Totaal planmatig onderhoud				650.000	549.000	278.100	307.100	149.500	468.000	133.700	125.800	42.700	460.800	15.100	171.200
Gemiddelde uitgaven komende 10 jaar	252.980	per jaar													
Waarvan begroot gelijk deel	99.830	39,00%		108.840	115.489										
Waarvan begroot breukdeel	153.150	61,00%		170.238	180.637										
Vermogensprognose			2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034
Reservefonds** per 1-1			528.823	652.525	281.603	28.729	63.861	87.912	276.188	152.731	370.467	603.136	926.096	838.297	1.203.668
Ontvangen servicekosten				536.836	558.309	580.642	603.867	615.945	628.264	640.829	653.646	666.719	680.053	693.654	707.527
Entreegelden				2.500	2.500	2.600	2.704	2.758	2.813	2.870	2.927	2.985	3.045	3.106	3.168
Rente opbrengsten				65	48	17	6	9	20	23	28	50	78	90	104
Overige baten				312	318	325	331	338	344	351	358	366	373	380	388
Uitgaven exploitatiebegroting***				-260.635	-265.050	-270.351	-275.758	-281.273	-286.899	-292.637	-298.489	-304.459	-310.548	-316.759	-323.094
Wijziging reservefonds****				-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Dotatie reservefonds				279.078	296.126	313.232	331.151	337.776	344.542	351.436	358.469	365.660	373.000	380.471	388.092
Onttrekking reservefonds				650.000	549.000	278.100	307.100	149.500	468.000	133.700	125.800	42.700	460.800	15.100	171.200
Reservefonds per 31-12			652.525	281.603	28.729	63.861	87.912	276.188	152.731	370.467	603.136	926.096	838.297	1.203.668	1.420.560
Servicekosten en algemene reserve				2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034
Verhoging servicekosten				10,0%	4,0%	4,0%	4,0%	2,0%	2,0%	2,0%	2,0%	2,0%	2,0%	2,0%	2,0%
Stand algemene reserve 01-01			32.142	32.142	28.407	28.407	28.407	28.407	28.407	28.407	28.407	28.407	28.407	28.407	28.407
Exploitatieresultaat boekjaar				3.736	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Stand algemene reserve 31-12				28.407	28.407	28.407	28.407	28.407	28.407	28.407	28.407	28.407	28.407	28.407	28.407

* Onder gemeenschappelijke ruimten wordt volgens de splitsingsakte verstaan: gemeenschappelijke ruimten, de gemeenschappelijke tuinen met paden, de entrees, trappenhuizen en galerijen.

** Er wordt vanaf dit jaar gesproken over Reservefonds i.p.v. gepland onderhoud voorziening. Volgens BW 5:126 lid 1 moet een VvE namelijk een reservefonds hebben "ter bestrijding van andere dan de gewone jaarlijkse kosten".

*** Het bedrag 'Uitgaven exploitatiebegroting' is het totaal aan uitgaven in de begroting, verminderd met de reservefonds dotaties.

**** De wijziging reservefonds is bedoeld om stijgingen/dalingen van het reservefonds te plannen (ten koste/bate van de algemene reserve).