



Beste eigenaars en bewoners,

De lente is aangebroken! De zon laat zich vaker zien, planten bloeien op, en ook in en rondom ons gebouw is er volop activiteit. In deze nieuwsbrief lezen jullie over de laatste ontwikkelingen, geplande werkzaamheden én leuke initiatieven binnen onze VvE.

Algemene Ledenvergadering – 24 juni

De jaarlijkse ALV vindt plaats op **dinsdag 24 juni om 19:30 uur in de Musketon**. We bespreken onder andere de jaarrekening, het huishoudelijk reglement en andere belangrijke punten. De officiële agenda en stukken ontvangen jullie eind mei. Zet de datum alvast in je agenda!

Huishoudelijk Reglement VvE Ravelijn: voorstel voor modernisering

Zoals bekend hebben we een Huishoudelijk Reglement (HHR) met hierin regels voor het bewonen van ons appartementencomplex. Dit HHR verdient een update, o.a. om het in lijn te brengen met (nieuwe) wet/regelgeving. We hebben hiervoor de expertise van VVE Belang in de arm genomen. Iedere eigenaar ontvangt binnenkort een versie van deze update (als concept), met daarbij uitleg over behandeling van dit concept in de komende ALV. De ALV beslist over de voorgestelde veranderingen.

Burendag – Doe je mee?

Van **25 t/m 27 september** zijn het weer de landelijke Burendagen. Een mooie gelegenheid om als VvE Ravelijn aan mee te doen! Een aantal burens hebben al interesse getoond om iets te organiseren. Wil je ook helpen of meedenken? Stuur dan een mailtje naar vveravelijn@gmail.com – we brengen jullie graag met elkaar in contact!

Klusvacature – Handige bewoners gezocht!

We zoeken nog steeds enthousiaste bewoners voor ons **klusteam**. Dit team pakt kleine klussen op in en rond het gebouw, zoals het vervangen van lampen of het repareren van een slot. Hiermee besparen we op externe kosten. Na de oproep in de nieuwsbrief van januari hebben we nog geen aanmeldingen ontvangen – dus ben je handig of wil je gewoon meehelpen? Laat het weten via vveravelijn@gmail.com.

Boomspiegels opgefleurd

Dankzij de inzet van verschillende bewoners zijn de **boomspiegels** rondom ons complex prachtig gevuld met bloemen. Een kleurrijke opfrisser voor onze straat! Grote dank aan iedereen die hieraan heeft bijgedragen.

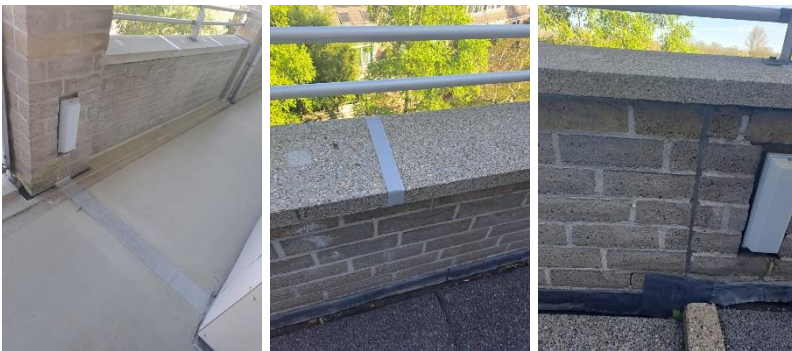




Onderhoudsprojecten 2025

In de eerste maanden van 2025 zijn verschillende onderhoudswerkzaamheden uitgevoerd of gestart:

- Liftmotoren zijn vervangen in twee trappenhuizen.
- Dilatatievoegen: werk verloopt goed, afronding verwacht over ca. 2 maanden.
- Betonnen lateien & ruiten: maandag 14 april start aan de Vaalserbergzijde een proef met strips tegen betonnen lateien om kalk op ramen te voorkomen en worden vervolgens de ramen geëtsd. Duur: ongeveer 1 week. Let op dat i.v.m. hoogwerker tijdelijk minder parkeerplek is.
- Rookgasafvoeren: in 10 woningen wordt een proef uitgevoerd waarbij gecontroleerd wordt of de afvoeren correct zijn vastgezet met beugels, volgens de nieuwste wetgeving. Deze proef vindt plaats in de komende 4 weken.
- Buitenschilderwerk start in de eerste week van mei. De schilder neemt zelf contact op met bewoners.
- Schuiframen kopgevel (trappenhuis groen): vervanging is in voorbereiding, plaatsing in de herfst.
- **Glasbewassing** begint **maandag 14 april** (Vaalserbergzijde volgt na plaatsing strips).
👉 Ramen en ventilatieroosters graag gesloten houden.



Van links naar rechts:
brugvoeg galerij, brugvoeg
betonnen afdekkers en
gewone dilatatievoeg.

💧 Waterstanden – Afrekening in voorbereiding

De waterstanden zijn inmiddels allemaal goed ontvangen en op 19 maart doorgegeven aan beheerder Atrium. De afrekening volgt naar verwachting vóór de zomer. Dank aan iedereen voor het tijdig doorgeven!

🐭 Ongediertepreventie – Niet voeren aub

We willen iedereen dringend verzoeken **geen vogels of andere dieren te voeren** rond het gebouw, in de tuin of op het balkon, om ongedierte (muizen en ratten) overlast te voorkomen. Helaas zijn er meerdere **holen** van ongedierte aangetroffen in de gemeenschappelijke tuin. Gif strooien, of het zetten van vallen (te gevaarlijk voor andere dieren) is verboden. Met vrijwilligers van de VvE zullen wij proberen geconstateerde holen zoveel mogelijk te dichten. Dank voor jullie medewerking!

Met vriendelijke groet,

Het Bestuur

Carla, Gerard, Ellen, Robert en Tanja