



Beste eigenaars en bewoners,

Een korte nieuwsbrief met enkele mededelingen voorafgaand aan de stukken voor de ALV van 24 juni, die later deze week volgen:

- **Vertrek technisch coördinator – Tanja Beelen**

Tanja stopt met haar werkzaamheden voor de VvE. Haar telefoonnr en e-mailadres zijn niet langer bereikbaar. We hopen dat een bewoner deze rol wil overnemen. Voor reparatieverzoeken: servicedesk@atrium-vgm.nl of via de \$1mone-app. Voor overige vragen: vveravelijn@gmail.com.

- **Aftreden bestuurslid – Carla Jacoby**

Carla trad op 21 mei terug uit het bestuur – we bedanken haar voor haar bijdrage.

- **Plaatsing elektrische deur galerij – trappenhuis blauw, 1^e verdieping**

Vanwege de immobiliteit van een bewoner is een WMO aanvraag gedaan voor plaatsing van een elektrische deur. Onderhoudskosten na plaatsing zijn voor rekening van de VvE.

- **Motoren NIET op de stoep**

Verzoek: parkeer motoren gegroepeerd op één parkeerplek en niet op de stoep.

- **Fietsplekken tekort en bewonersreacties trappenhuis Regenboog**

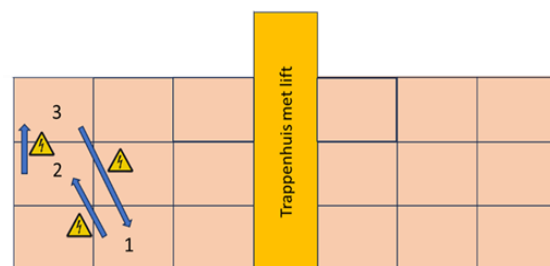
Dank aan de bewoners van het trappenhuis Regenboog voor hun input op de vragenlijst. Voor nu wordt er geen extra fietsenrek geplaatst aan de Vaalserbergzijde. De suggesties en opmerkingen waren zeer waardevol. Voorlopig blijft het verzoek aan alle bewoners van alle trappenhuisen om fietsen zoveel mogelijk in de bergingen te stallen.

- **Rookgasafvoer – nieuwe wetgeving**

Sinds 2023 gelden nieuwe eisen voor rookgasafvoeren ('nieuw beugelen'). Na onderzoek blijkt dat onze huidige rookgasafvoersystemen niet voldoen aan deze nieuwe eisen. Meer info volgt. Plaats je een nieuwe cv-ketel? Neem vooraf contact op met het bestuur, zodat de juiste maatregelen getroffen kunnen worden.

- **Stroomonderzoek in de bergingen**

De eigenaar van appartement WB238 (oranje trappenhuis) heeft eind 2024 geconstateerd dat, wanneer de stroom in het appartement wordt uitgeschakeld, het licht in de berging nog functioneert. Dat is niet OK, elk appartement is verantwoordelijk voor de stroomvoorziening in de eigen berging. Recent heeft het bestuur met de eigenaar een onderzoek uitgevoerd. Hierbij bleek dat bij 3 bergingen het bijbehorende appartement niet de stroom leverde, maar dat dit via een ander appartement liep. Appartement 1 levert stroom aan de berging van appartement 2, appartement 2 aan berging nr. 3 en appartement 3 aan berging nr. 1. Hoewel het stroomverbruik van de bergingen beperkt is, is deze situatie niet zoals het hoort.



Vraag aan alle eigenaars/bewoners (excl. trappenhuis Oranje, ter linkerzijde van de lift):

Kunt u s.v.p. controleren of de stroomvoorziening van uw appartement verbonden is met uw berging? Indien deze verbinding niet correct is: graag een e-mail uiterlijk 1 september 2025, naar: vveravelijn@gmail.com. Op basis van deze inventarisatie zal het bestuur verdere actie voorstellen en rapporteren aan de ALV.

Tot de 24^{ste} bij de ALV in de Musketon. Met vriendelijke groet,
Het Bestuur – Ellen, Gerard, Robert en Tanja