

Meerjarenonderhoudsprognose

24428.1RLGelijk • VVE Ravelijn MG

Vaalsberger Wageningseberg

Utrecht



Inhoudsopgave

- **Inleiding**
- **Algemene Objectgegevens**
- **Elementenoverzicht**
- **NEN 2767 - Bevindingen**
- **Jaarplan - 2025**
- **Kapitalisatie - 20 jaren**
- **N-jaren begroting gedetailleerd (NL-SfB)**
- **Overzicht 20 - jarenplan (Hoofdgroepen)**

**24428.1RLGelijk • VVE Ravelijn MG
 Vaalsberger Wageningseberg • Utrecht**
Algemene Objectgegevens
Code

Code 24428.1RLGelijk

Object

Naam VVE Ravelijn MG
 Aantal eenheden 215
 Adres Vaalsberger Wageningseberg
 Plaats Utrecht

 Inspecteur Dhr R. Lantrok en Dhr M. Groot
 Inspectiedatum 7-11-2024

Opdrachtgever

Naam VVE Ravelijn

 Postadres VVE Ravelijn
 p.a. Atrium Vastgoedmanagement
 Regulsweg 11
 2516 AC Den Haag

Technisch

Vorgevel locatie West
 Monumentaal Niet van toepassing
 Ligging van het object Stedelijk
 Bouwjaar 1992

Financieel

Prijspeil 1-3-2024
 BTW De bedragen in de begrotingen zijn inclusief BTW
 BTW tarief Hoog/Laag tarief is toegepast: Hoog = 21,0%; Laag = 9,0%

Overige

Opmerkingen A. Vaalseberg laagbouw
 B. Wageningseberg hoogbouw
 C. Wageningseberg laagbouw

 Weersgesteldheid 10°C bewolkt

Elementenoverzicht

24428.1RLGelijk • VVE Ravelijn MG

Vaalsberger Wageningseberg
Utrecht

Toelichting:

Element: Een omschrijving van de bouwkundige of installatietechnische elementen die onderhoudsgevoelig zijn.

Locatie: De plaats waar het element zich bevindt.

Hoeveelheid/eenheid: Het aantal met de betreffende meeteenheid dat onderhouden moet worden.

Conditie: Deze geeft de conditie van de bouwkundige staat weer en is als volgt opgebouwd:

1 = Uitstekende conditie

2 = Goed

3 = Redelijk

4 = Matig

5 = Slecht

6 = Zeer slecht

8 = Nader onderzoek nodig

9 = Niet te inspecteren

24428.1RLGelijk • VVE Ravelijn MG
Vaalsberger Wageningseberg • Utrecht

Code	Element	Locatie	Hvh Ehd	Conditie
16	Funderingsconstructies			
1610 vb	Fundering beton <i>Voorzover zichtbaar/bekend geen problemen aan de fundering.</i>	Algemeen	1,00 pst	9
21	Buitenwanden			
2110 vb	Betonband/waterslag kitnaad noordgevel <i>De kitnaden zijn volgens opgave in 2024/2025 vervangen. Op termijn zijn kosten opgenomen voor het vervangen van de kitnaden van de betonelementen in de gevel.</i>	Noordgevel	44,00 st	1
2110 vb	Betonband/waterslag kitnaad oostgevel	Oostgevel	1,00 pst	3
2110 vb	Betonband/waterslag kitnaad zuidgevel	Zuidgevel	55,00 st	3
2110 wbh	Gevelafdekking aluminium noordgevel	Noordgevel	2,00 m1	3
2110 wbh	Gevelafdekking aluminium oostgevel <i>De borstwering van de galerij is afgedekt door middel van een aluminium wandafdekker.</i>	Oostgevel	36,00 m1	3
2110 wbh	Betonband/waterslag oostgevel <i>In de oostgevel bevinden zich betonnen elementen in het metselwerk, zoals wandafdekkers/waterslagen en de randen van de galerijvloeren.</i>	Oostgevel	95,00 m1	3
2110 wbh	Betonband/waterslag kitnaden oostgevel <i>Om de waterdichtheid van de gevel te waarborgen is het belangrijk dat de kitnaden optijd worden vervangen. Ten tijde van de opname waren de kitnaden relatief recent vervangen, en maakte dus een goede indruk.</i>	Oostgevel	102,00 st	2
2110 wbl	Glazen bouwstenen oostgevel <i>Bij de woningen is een strook glazen bouwstenen geplaatst.</i>	Oostgevel	1,00 pst	3
2110 wbl	Gevelafdekking beton oostgevel <i>Het metselwerk is voorzien van betonnen afdekkers die aan de buitengevel gelijk liggen met het metselwerk. De bovenste lagen metselwerk, net onder de betonnen afdekband, vertonen verkleuring en is het voegwerk uitgespoeld. Het kan een optie zijn om tegen de betonnen afdekband, onderaan aan de buitengevel zijde, een aluminium afwateringsprofiel te monteren. Het afkomend regenwater wordt hiermee van het metselwerk gehouden waardoor dit minder snel zal vervuilen.</i>	Oostgevel	523,75 m1	3
2110 wbl	Loodslabben galerij maisonnettewoningen <i>Ter plaatse van de overgang van de borstwering naar het dak zijn loodslabbes aangebracht. Ook hier is zichtbaar dat de loodslabben een donkere kleur hebben, mogelijk dat deze vanuit de bouw uit esthetisch oogpunt zijn geleverd.</i>	Dak	285,00 m1	3
2110 wbl	Loodslabben 7 stuks liftopbouw	Dak	1,00 pst	
2110 wbl	Kitnaad prefab betonelementen noordgevel	Noordgevel	48,00 st	
23	Vloeren			
2322 wbh	Balkon- en loggiavloer beton <i>Aangenomen wordt dat de balkon- en loggiavloeren in schoon beton zijn uitgevoerd.</i>	Gevel	165,10 m2	2

24428.1RLGelijk • VVE Ravelijn MG
Vaalsberger Wageningseberg • Utrecht

Code	Element	Locatie	Hvh Ehd	Conditie
2322 wbl	Balkon beton westgevel <i>De appartementen zijn aan de westzijde voorzien van een betonnen balkon. Ten tijde van de opname zijn er geen bijzonderheden geconstateerd.</i>	Westgevel	533,40 m2	2
2323 vb	Galerijvloer beton <i>De galerijvloer bestaat uit prefab betonnen galerijplaten. Kosten voor het vervangen van de kitnaden en vloerafwerking in de vorm van een coating zijn als aparte elementen opgenomen.</i>	Noordgevel	189,00 m2	3
2323 wbh	Galerijconstructie beton binnen <i>In het trappenhuis bevinden zich galerijvloeren. Kosten voor de afwerking zijn opgenomen in een apart onderdeel.</i>	Algemeen	56,00 m2	2
2323 wbh	Galerijconstructie beton <i>Aan de oostzijde van het pand en ter plaatse van de "patio" bevinden zich betonnen galerijen. Kosten voor kitnaden en coatings zijn opgenomen in een apart onderdeel.</i>	Oostgevel	212,25 m2	2
24 Trappen en hellingen				
2410 wbh	Buitentrap staal galerij <i>Op de galerij bevinden zich twee stalen trappen. Ten tijde van de opname maakte de trappen een redelijke indruk.</i>	Oostgevel	2,00 st	2
2410 wbh	Buitentrap staal hoofdtrap <i>De verzinkte stalen trapelementen worden grotendeels omsloten door een kozijn/windscherm.</i>	Oostgevel	1,00 st	1
2410 wbh	Betonnen hoofdtrap <i>Ter plaatse van het hoofdentree bevindt zich een betonnen trap.</i>	Terrein	1,00 st	3
2410 wbh	Buitentrap beton berging <i>Ter plaatse van toegangsdeur naar de bergingsruimte aan de straatzijde bevindt zich een betonnen trap.</i>	Terrein	1,00 st	3
2410 wbh	Binnentrappen beton <i>In de entreehal bevindt zich prefab betontrappen met een afwerking van gewassen grind.</i>	Entree	2,00 st	2
2410 wbl	Buitentrap beton <i>Ter plaatse van de trappenhuizen en naar de toegangsdeuren van de ondergrondse bergingsruimtes bevinden zich betonnen trappen. De prefab betonnen trapelementen maken een goede indruk. Voor plaatselijk klein herstel cq ophalen verzakt element is periodiek een stelpost opgenomen.</i> <i>Van de betonnen trappen op het achterterrein wordt aangenomen dat deze zich in het openbare gebied (gemeente grond) bevinden en zijn derhalve buiten de prognose gelaten.</i>	Terrein	14,00 st	3
2410 wbl	Binnentrappen vlizo <i>De liftmachinekamers zijn bereikbaar via een vlizotrap. De vlizotrapen zijn niet geïnspecteerd.</i>	Trappenhuis	7,00 st	9
2413 vb	Stalen buitentrap <i>Aan de galerijen grenst een stalen trap. Ten tijde van de opname zijn er geen bijzonderheden geconstateerd. Op termijn zijn er kosten opgenomen voor het vervangen.</i>	Noordgevel	3,00 st	3
2413 wbh	Binnentrap Spiltrap staal <i>In het pand bevindt zich een stalen spiltrap. De trap loopt vanaf de 3e verdieping tot aan de 6e verdieping.</i>	Algemeen	1,00 st	3

24428.1RLGelijk • VVE Ravelijn MG
Vaalsberger Wageningseberg • Utrecht

Code	Element	Locatie	Hvh Ehd	Conditie
2430 wbl	Ladders en klimijzers <i>Plaatselijk is een losse ladder aangetroffen. Indien deze vanuit de VVE wordt gebruikt, is het raadzaam deze jaarlijks te laten keuren. Verder geen kosten opgenomen.</i>	Algemeen	1,00 pst	9
27	Daken			
2713 wbl	Luifel trappenhuis <i>Bij de entrees zijn stalen luifels aanwezig. Deze kennen een lumineuze oplossing om het hemelwater, via de holle stalen buizen, af te voeren.</i>	Westgevel	7,00 st	2
2720 vb	Dak Hoog <i>Volgens opgave is de dakbedekking in 2023 nieuw aangebracht waarbij 13cm tot 16 cm thermische isolatie is aangebracht. Kosten voor de dakbedekking zijn opgenomen in een apart onderdeel.</i>	Dak	480,00 m2	3
2720 vb	Betonnen dak laag/dakterras <i>Aan de zuidkant van het gebouw bevinden zich dakterrassen van de woningen. Aan de oostkant bevindt zich een dak waarop deels een dakterras is gemaakt. Kosten voor dakbedekking zijn opgenomen in een apart onderdeel.</i>	Dak	150,00 m2	3
28	Hoofddraagconstructies			
2810 wbh	Betonkolommen binnen <i>Binnen bevinden zich twee betonkolommen.</i>	Oostgevel	20,00 m1	3
2810 wbh	Betonkolommen oostgevel <i>Aan de oostzijde van het pand bevinden zich betonnen kolommen. Kosten voor schilderwerk zijn opgenomen in een apart onderdeel.</i>	Oostgevel	54,00 m1	3
2810 wbh	Betonkolommen westgevel <i>Aan de westzijde van het pand bevinden zich betonnen kolommen. Kosten voor schilderwerk zijn opgenomen in een apart onderdeel.</i>	Westgevel	24,00 m1	3
2810 wbh	Betonkolommen zuidgevel <i>Aan de zuidzijde van het pand bevinden zich betonnen kolommen. Kosten voor schilderwerk zijn opgenomen in een apart onderdeel.</i>	Zuidgevel	12,90 m1	3
2811 vb	Kolommen galerij <i>Ter plaatse van de galerijen bevinden zich betonnen kolommen. Kosten voor schilderwerk zijn opgenomen in een apart onderdeel.</i>	Noordgevel	56,70 m1	1
2811 wbh	Staalconstructie gevel en dak oostgevel <i>Ter plaatse van de oostgevel bevinden zich staalconstructies t.b.v. de uitkragende gevel en het dak boven de "patio". Kosten voor schilderwerk zijn opgenomen in een apart onderdeel.</i>	Oostgevel	1,00 pst	3
31	Buitenwandopeningen			
3120 wbh	Kozijn hout type F noordgevel overdekt	Noordgevel	2,50 m2	
3120 wbh	Kozijn hout type F noordgevel niet overdekt	Noordgevel	5,00 m2	
3120 wbh	Kozijn trappenhuis type A <i>Op de begane grond en vanaf de 1e tot de 3e verdieping bevinden zich aluminium kozijnen.</i>	Oostgevel	51,36 m2	3
3120 wbh	Kozijn noodtrappenhuis hout type F trappenhuis	Trappenhuis	2,50 m2	

**24428.1RLGelijk • VVE Ravelijn MG
Vaalsberger Wageningseberg • Utrecht**

Code	Element	Locatie	Hvh Ehd	Conditie
3120 wbh	Kozijn aluminium type E noordgevel	Noordgevel	2,50 m2	
3120 wbh	Kozijn aluminium oostgevel buitentrap <i>De trap is voorzien van een aluminium kozijn/windscherm.</i>	Oostgevel	28,00 m2	3
3120 wbh	Hoofdentree pui aluminium westgevel <i>Het hoofdentree van het complex is voorzien van een aluminium pui dat wordt ondersteund door vakwerkliggers.</i>	Westgevel	68,64 m2	3
3120 wbl	Toegang liftmachinekamer portiek Groen	Trappenhuis	2,50 m2	
3130 wbl	Kozijn hout type F oostgevel niet overdekt	Oostgevel	26,70 m2	
3130 wbl	Kozijn hout type F oostgevel overdekt	Oostgevel	108,00 m2	
3130 wbl	Kozijn hout bergingen oostgevel <i>De kozijnen van de bergingsruimtes zijn uitgevoerd in hout.</i>	Oostgevel	17,50 m2	3
3140 wbh	Kitnaad trap buiten <i>De buitentrap is aan beide kanten afgedicht met een kitnaad.</i>	Westgevel	2,00 st	3
3140 wbl	Kitnaden betonnen wandafdekkers oostgevel <i>De betonnen gevelafdekkers zijn afgedicht door middel van een kitnaad. De kitnaden zijn recent vervangen, of worden binnenkort vervangen.</i>	Oostgevel	538,00 st	1
3140 wbl	Kitnaad trap buiten <i>De buitentrap is aan beide kanten afgedicht met een kitnaad.</i>	Westgevel	14,00 st	3
32	Binnenwandopeningen			
3230 wbh	Kozijnen binnen <i>In het pand bevinden zich enkele houten deurkozijnen die relatief veel bewegingen kennen. Derhalve is een kortere cyclus aangehouden. Kosten voor schilderwerk zijn opgenomen in een apart onderdeel.</i>	Berging	25,51 m2	3
3230 wbh	Deurdranger standaard <i>In het complex bevinden zich bij diverse algemene deuren deurdrangers. Bij een aantal deuren is ook een 'dictator' aanwezig. Daar de deurdrangers een verschillend dagelijks gebruik kennen (meer of minder bewegingen) is niet direct een vaste theoretische levensduur aan te houden. Daarom is in deze prognose een jaarlijkse post opgenomen voor het vervangen van enkele defecte drangers.</i>	Algemeen	1,00 pst	3
3230 wbl	Deurkozijnen bergingsgangen <i>De bergingsgangen zijn onderling verbonden en worden middels een brandwerende deur gescheiden. In verband met het dagelijks gebruik maar ook het belang van een goede brandwerendheid, is periodiek een post opgenomen voor klein onderhoud.</i>	Berging	6,00 pst	3
3230 wbl	Deurdranger standaard <i>In het complex bevinden zich deurdrangers en dictators. Afhankelijk van het dagelijks gebruik zullen de drangers een verschillend slijtagepatroon kennen. In deze prognose is derhalve periodiek een post voor het vervangen/bijstellen van enkele drangers en/of dictators opgenomen.</i>	Algemeen	1,00 pst	3

24428.1RLGelijk • VVE Ravelijn MG
Vaalsberger Wageningseberg • Utrecht

Code	Element	Locatie	Hvh Ehd	Conditie
3231 wbh	Kozijnen binnen entree woningen <i>In het trappenhuis bevindt zich op iedere verdieping één entree deur van een appartement. De kozijnen zijn uitgevoerd in hout.</i>	Trappenhuis	6,90 m2	3
34	Balustrades en leuning			
3410 wbh	Balustrade galerij staal noordgevel <i>Op het hoge dak bevindt zich één dakterras. Het terras is voorzien van een hekwerk. Ten tijde van de opname is deze niet geïnspecteerd.</i>	Noordgevel	7,00 m1	3
3410 wbh	Balustrade galerij staal oostgevel <i>De galerijen op de 4e en 5e verdieping zijn voor een deel voorzien van een stalen hekwerk.</i>	Oostgevel	28,00 m1	3
3410 wbh	Balustrade galerij staal patio <i>De galerijen van de "patio" zijn voorzien van stalen hekwerken.</i>	Patio noordgevel	19,00 m1	3
3410 wbl	Balustrade galerij oostgevel <i>De galerijen zijn ter plaatse van de trappenhuisen voorzien van een stalen hekwerk.</i>	Oostgevel	53,70 m1	3
3411 wbh	Hekwerk binnen	Algemeen	53,30 m1	3
3411 wbl	Binnentraphek staal	Trappenhuisen	114,75 m2	3
3420 vb	Reling staal galerij <i>De galerijen zijn voorzien van een stalen reling. Ten tijde van de opname zijn er geen bijzonderheden geconstateerd.</i>	Noordgevel	103,00 m1	3
3420 wbh	Reling staal galerij noordgevel <i>De galerijen zijn voorzien van een stalen reling.</i>	Noordgevel	2,00 m1	2
3420 wbh	Reling staal galerij oostgevel <i>De galerijen zijn voorzien van een stalen reling. Ten tijde van de opname zijn er geen bijzonderheden geconstateerd.</i>	Oostgevel	61,00 m1	2
3420 wbl	Reling staal galerij oostgevel <i>De galerijen zijn voorzien van een stalen reling.</i>	Oostgevel	523,75 m1	1
3420 wbl	Leuning staal buitentrapp <i>De buitentrappen ter plaatse van de entree's zijn voorzien van leuning. Kosten voor schilderwerk zijn opgenomen in een apart onderdeel.</i>	Terrein	35,00 m1	3
37	Dakopeningen			
3721 wbh	Lichtkoepel trappenhuis <i>Het trappenhuis is voorzien van lichtkoepels.</i>	Dak	3,00 st	3
41	Buitenwandafwerkingen			
4111 wbh	Gevelstuc liftopbouw dak <i>De liftopbouw op het dak is aan de buitenzijde voorzien van stucwerk. Ten tijde van de opname is deze niet geïnspecteerd.</i>	Dak	30,10 m2	3
4112 wbl	Gevelbekleding tegelwerk <i>Ter plaatse van de poorten zijn de wanden afgewerkt met wandtegels. Het tegelwerk maakte een matige indruk.</i>	Terrein	75,02 m2	4

24428.1RLGelijk • VVE Ravelijn MG
Vaalsberger Wageningseberg • Utrecht

Code	Element	Locatie	Hvh Ehd	Conditie
43	Vloerafwerkingen			
4320 vb	Galerij afwerking coating <i>De galerijvloeren zijn voorzien van een coating. Ten tijde van de opname maakte de coating een redelijke tot matige indruk. Voornamelijk de galerijvloeren die niet overdekt zijn maken een verweerde indruk.</i>	Galerij	189,00 m2	1
4320 vb	Kitvoeg galerijvloer <i>De galerij bestaat uit prefab betonnen platen. Tussen de prefab platen zit een kitnaad om er een waterdicht geheel van te maken.</i>	Noordgevel	17,00 st	3
4320 wbh	Galerij afwerking coating <i>De galerijvloeren zijn voorzien van een coating. Ten tijde van de opname maakte de coating een redelijke tot matige indruk. Voornamelijk de galerijvloeren die niet overdekt zijn maken een verweerde indruk. Er is een post voor het vervangen opgenomen voor een deel van de vloeren.</i>	Galerij	212,25 m2	3
4320 wbh	Kitnaad galerijvloer <i>De galerij bestaat uit prefab betonnen platen. Tussen de prefab platen zit een kitnaad om er een waterdicht geheel van te maken. Ten tijde van de opname maakte de kitnaden een matige indruk.</i>	Galerij	26,00 st	3
4320 wbh	Vloercoating bergingen <i>De vloeren van de bergingsruimtes zijn niet afgewerkt. Het aanbrengen van een vloercoating kan een nettere indruk geven echter wordt dan gelijktijdig een forse periodieke kostenpost opgenomen. Vooralsnog zijn in deze prognose geen kosten opgenomen.</i>	Algemeen	1,00 pst	
4320 wbl	Galerij afwerking coating <i>De galerijen zijn voorzien van een vloercoating.</i>	Oostgevel	415,20 m2	3
4320 wbl	Kitnaad galerijvloer oostgevel <i>De galerijvloeren zijn onderling afgedicht met een kitnaad.</i>	Oostgevel	33,00 st	3
4321 wbh	Vloerafwerking coralmat <i>Ter plaatse van het hoofdentree ligt een droogloopmat/coralmat. Voor het vervangen is een periodieke post opgenomen. In de praktijk dient bekenen te worden of dit een juiste aanname betreft. Dagelijks gebruik, weersomstandigheden, verhuishbewegingen etc. kunnen voor verschil in slijtage zorgen.</i>	Entree	1,00 st	3
4321 wbl	Vloerafwerking coralmat <i>De trappenhuizen zijn voorzien van een coralmat ter plaatse van de entree. Voor het vervangen is een periodieke post opgenomen. In de praktijk dient bekenen te worden of dit een juiste aanname betreft. Dagelijks gebruik, weersomstandigheden, verhuishbewegingen etc. kunnen voor verschil in slijtage zorgen.</i>	Trappenhuis	7,00 st	2
4322 wbh	Vloertegels binnen <i>Ter plaatse van de entreeruimte en de binnengalerijen zijn de vloeren afgewerkt met vloertegels. De tegels op de begane grond zijn reeds vervangen. De rest van de tegels maakte een matige indruk. Op een aantal plekken zaten tegels los cq klinken hol bij bekloppen.</i>	Algemeen	96,40 m2	5

24428.1RLGelijk • VVE Ravelijn MG
Vaalsberger Wageningseberg • Utrecht

Code	Element	Locatie	Hvh Ehd	Conditie
4322 wbl	Vloertegels trappenhuizen	Trappenhuis	504,00 m2	4
<i>De trappenhuizen zijn voorzien van vloertegels. Ten tijde van de opname is op veel plaatsen los cq holklinkend tegelwerk waargenomen.</i> <i>Noot:</i> <i>In de praktijk kan het een optie zijn om een geheel, deels losliggend, vloerveld te verwijderen en de hele nog goede uitkomende tegels te gebruiken voor klein herstelwerk.</i> <i>Het advies is om vast te stellen welk trappenhuis er het slechts aan toe is. Bij het slechtste trappenhuis de gehele tegelvloeren vervangen voor nieuwe tegels. De bestaande tegels kunnen dan opgeslagen worden en worden gebruikt voor herstelwerkzaamheden aan andere trappenhuizen. Plaatselijk is zichtbaar dat in het recente verleden reeds enkele tegels zijn vervangen echter ontstaat hierbij een wat rommelig beeld.</i>				
45	Plafondafwerkingen			
4511 wbh	Binnenplafondafwerking hwc-plaat	Algemeen	1,00 pst	3
<i>Binnen in het complex zijn de plafonds afgewerkt met hwc-platen.</i>				
4511 wbl	Binnenplafondafwerking hwc-plaat bergingsgangen	Algemeen	520,00 pst	3
<i>Binnen in het complex zijn de plafonds afgewerkt met hwc-platen. Ten tijde van de opname zijn er geen bijzonderheden geconstateerd.</i>				
4511 wbl	Binnenplafondafwerking hwc-plaat centrale hallen	Algemeen	7,00 pst	3
<i>Binnen in het complex zijn de plafonds afgewerkt met hwc-platen. Ten tijde van de opname zijn er geen bijzonderheden geconstateerd.</i>				
46	Schilderwerk			
4621 wbl	Buittenschilderwerk luifel en leuningentree	Westgevel	7,00 st	3
<i>Elk trappenhuis is voorzien van een luifel en trapleuningen. Elk trappenhuis heeft een eigen kleur. Het schilderwerk maakte een redelijk indruk.</i>				
4622 wbh	Binnenschilderwerk hout bergingsruimte	Berging	1,00 pst	2
<i>In de bergingsruimte bevindt zich een houten wand die later is geplaatst. Het ongeverfde multiplex geeft een wat 'bouwplaats achtige indruk'. Advies om deze wand in dezelfde kleurschema als de aangrenzende wand te verven (wit met donkergrijze lambrisering).</i>				
4622 wbh	Binnenschilderwerk kozijnen en deuren hout	Algemeen	72,00 m2	
4622 wbh	Binnenschilderwerk liftdeuren staal	Algemeen	8,00 st	
4622 wbh	Binnenschilderwerk	Algemeen	1,00 pst	2
<i>Ten tijde van de opname maakte het binnenschilderwerk een goede indruk.</i> <i>Voor het oversauzen van delen van de binnenwanden is periodiek een stelpost opgenomen.</i> <i>In de praktijk dient bekeken te worden wat door de VVE wenselijk wordt geacht.</i> <i>Door het dagelijks verkeer, verschil in bezonning etc. verschil in verwerking optreden.</i>				
4622 wbl	Binnenschilderwerk kozijnen en deuren hout	Algemeen	252,00 m2	
4622 wbl	Binnenschilderwerk liftdeuren staal	Algemeen	36,00 st	
4622 wbl	Binnenschilderwerk	Algemeen	7,00 pst	2
<i>Ten tijde van de opname maakte het binnenschilderwerk een goede indruk.</i>				

24428.1RLGelijk • VVE Ravelijn MG
Vaalsberger Wageningseberg • Utrecht

Code	Element	Locatie	Hvh Ehd	Conditie
4631 wbh	Buitschilderwerk kozijn hout niet-overdekt noordgevel	Noordgevel	2,50 m2	
4631 wbh	Buitschilderwerk kozijn hout overdekt noordgevel	Noordgevel	5,00 m2	3
4631 wbh	Buitschilderwerk kozijn hout overdekt oostgevel	Oostgevel	17,50 m2	3
4631 wbh	Buitschilderwerk kozijn hout hoofdentree <i>Vanwege een hogere dagelijkse gebruik en een gewenste nette uitstraling is voor de hoofdentree een korte schildercyclus aangehouden.</i>	Westgevel	5,00 m2	3
4631 wbl	Buitschilderwerk kozijn hout entredeuren straatAlgemeen en galerij <i>In het complex bevinden zich enkele buitendeuren die grenzen aan gemeenschappelijke ruimtes, zoals het trappenhuis t.p.v. de begane grond en de ondergrondse bergingen. Doordat deze deuren intensiever worden gebruikt dan bijvoorbeeld een entredeur van een woning, lopen deze eerder beschadigingen op.</i>	Algemeen	60,00 m2	3
4631 wbl	Buitschilderwerk kozijn hout gemeenschappelijke ruimtes <i>In het complex bevinden zich enkele buitendeuren die grenzen aan gemeenschappelijke ruimtes, zoals het trappenhuis t.p.v. de begane grond en de ondergrondse bergingen. Doordat deze deuren intensiever worden gebruikt dan bijvoorbeeld een entredeur van een woning, lopen deze eerder beschadigingen op.</i>	Algemeen	35,00 m2	3
47 Dakafwerkingen				
4711 wbh	Dakbedekking patio <i>De "patio" is voorzien van dakbedekking onder het drainbeton. De dakbedekking kon niet worden geïnspecteerd. Gezien de leeftijd van het pand dient de dakbedekking op middellange termijn vervangen te worden.</i>	Dak	57,20 m2	3
4711 wbl	Dakbedekking EPDM galerij <i>De galerij van de maisonnettewoningen is voorzien van EPDM dakbedekking. Doordat er drainbeton op de galerij is aangebracht was het niet mogelijk om de dakbedekking te inspecteren.</i>	Dak	618,00 m2	8
4715 wbh	Dakafwerking drainbeton <i>Ter plaatse van de "patio" is het dak voorzien van drainbeton tegels. Gezien de grote en plaatselijk bijzondere vormen rijst het vermoeden dat deze 'in het werk' zijn gestort.</i> <i>Noot:</i> <i>Gezien de leeftijd van het pand zal de onderliggende dakbedekking op middellange termijn aan vervanging toe zijn. De draintegels kunnen mogelijkerwijs niet ongeschonden tijdelijk worden verwijderd en later teruggeplaatst. Met het vervangen van de dakbedekking is er derhalve van uitgegaan dat ook de tegels dienen te worden vervangen. Advies om deze dan in kleiner formaat (60x60cm) toe te passen zodat deze eenvoudiger zijn te vervangen.</i>	Dak	52,00 m2	3
4715 wbl	Galerijafwerking drainbeton <i>Ter plaatse van de galerij zijn op de dakbedekking drainbeton tegels geplaatst. Gezien de grote en plaatselijk bijzondere vormen rijst het vermoeden dat deze 'in het werk' zijn gestort.</i> <i>Noot:</i> <i>Gezien de leeftijd van het pand zal de onderliggende dakbedekking op middellange termijn aan vervanging toe zijn. De draintegels kunnen mogelijkerwijs niet ongeschonden tijdelijk worden verwijderd en later teruggeplaatst. Met het vervangen van de dakbedekking is er derhalve van uitgegaan dat ook de tegels dienen te worden vervangen. Advies om deze dan in kleiner formaat (60x60cm) toe te passen zodat deze eenvoudiger zijn te vervangen.</i>	Dak	562,00 m2	1

**24428.1RLGelijk • VVE Ravelijn MG
 Vaalsberger Wageningseberg • Utrecht**

Code	Element	Locatie	Hvh Ehd	Conditie
51	Warmteopwekking			
5121 vb	CV-ketel	Algemeen	1,00 pst	
	<i>De woningen zijn voorzien van cv-ketels die volgens opgave voor eigen beheer vallen. In deze prognose zijn er geen kosten opgenomen voor de cv-ketels.</i>			
5121 wbl	CV-ketel	Algemeen	1,00 pst	9
	<i>De woningen zijn voorzien van individuele cv-ketels. Er zijn geen kosten opgenomen.</i>			
52	Afvoeren			
5216 wbh	Vuilwaterpompen	Algemeen	8,00 st	
	<i>Volgens opgave is het pand voorzien van vuilwaterpompen. In totaal zijn dit er 8 voor het hele complex. Voor het vervangen cq uitvoeren van onderhoud is periodiek een post opgenomen daar nooit alle pompen gelijktijdig defect raken.</i>			
57	Luchtbehandeling			
5731 wbh	Mechanische ventilatie-unit	Berging	11,00 st	
	<i>In de bergingen bevinden zich MV-units die verschillend van uitvoering zijn. Aan de hand van de stickers die op de apparaten zichtbaar zijn wordt aangenomen dat deze periodiek worden onderhouden/schoongemaakt. In deze prognose is periodiek een stelpost opgenomen voor het vervangen van een defecte ventilatie box.</i>			
63	Verlichting			
6311 vb	Verlichting galerij	Noordgevel	28,00 st	3
	<i>De galerijen zijn voorzien van buitenverlichting. Voor het vervangen van een incidenteel kapotte LED lamp is jaarlijks een stelpost opgenomen.</i>			
6311 wbh	Elektra armaturen binnen	Algemeen	30,00 st	3
	<i>Het pand is voorzien van LED lichtarmaturen.</i>			
6311 wbh	Elektra armaturen buiten	Algemeen	36,00 st	3
	<i>Bij de galerijen is onderaan de kolommen verlichting aanwezig.</i>			
6311 wbl	Elektra armaturen binnen	Algemeen	141,00 st	3
	<i>Het pand is voorzien van lichtarmaturen. Ten tijde van de opname zijn er geen bijzonderheden geconstateerd.</i>			
6311 wbl	Elektra armaturen buiten	Algemeen	122,00 st	3
	<i>Het pand is voorzien van buitenverlichting.</i>			
6354	Noodverlichting bergingsgangen en noodtrappenhuis	Algemeen	25,00 st	
6354	Noodverlichting trappenhuisen	Algemeen	30,00 st	
64	Communicatie			
6411 vb	Deurbelinstallatie	Algemeen	27,00 st	1
	<i>De woningen zijn voorzien van een intercom. Volgens opgave staat het vervangen van de installatie voor 2025 gepland.</i>			
6411 wbh	Deurbelinstallatie huistelefoon	Algemeen	38,00 st	3
	<i>De woningen zijn voorzien van een intercom.</i>			

**24428.1RLGelijk • VVE Ravelijn MG
Vaalsberger Wageningseberg • Utrecht**

Code	Element	Locatie	Hvh Ehd	Conditie
6411 wbh	Bellentableau	Entree	1,00 st	2
6411 wbl	Deurbelinstallatie huistelefoon <i>De woningen zijn voorzien van een intercom. Deze maakt een verouderde indruk.</i>	Algemeen	150,00 st	3
6411 wbl	Bellentableau <i>Het bellentableau maakte een goede indruk.</i>	Trappenhuis	7,00 st	2
65 Beveiliging				
6513 wbh	Droge blusleiding <i>In het pand bevindt zich een droge blusleiding. Deze moet jaarlijks worden gekeurd.</i>	Algemeen	1,00 pst	9
66 Transport				
6611 wbh	Lift portiek regenboog	Algemeen	1,00 st	
6611 wbl	Lift portiek torquoise	Algemeen	1,00 st	
6611 wbl	Lift portiek geel	Algemeen	1,00 st	
6611 wbl	Lift portiek blauw	Algemeen	1,00 st	
6611 wbl	Lift portiek groen	Algemeen	1,00 st	
6611 wbl	Lift portiek oranje	Algemeen	1,00 st	
6611 wbl	Lift portiek paars	Algemeen	1,00 st	
6611 wbl	Lift portiek rood	Algemeen	1,00 st	
81 Losse verkeersinventarisatie				
8111 wbh	Postkasten	Algemeen	2,00 st	3
8111 wbl	Postkasten <i>Elk trappenhuis is voorzien van een postkast.</i>	Trappenhuis	7,00 st	2
90 Terrein				
9031 wbl	Tuinmuur metselwerk oost <i>Op het terrein bevinden zich enkele muren naar de toegangsdeuren van de bergingen. Enkele wanden zijn scheef komen te staan, waarschijnlijk door een te grote gronddruk tegen de wanden. Door Croes Bouwtechnisch Ingenieursbureau is er op 29-01-2019 reeds onderzoek verricht naar deze keerwanden. In deze prognose is een stelpost opgenomen voor eenmalig groot onderhoud/vervangen van deze keerwanden. De wanden zijn aan de achterzijde gesitueerd en vormen enkel de toegang tot de bergingen. Voor herstel zou mogelijk voor een eenvoudige, goedkope oplossing kunnen worden gekozen, bijvoorbeeld met het plaatsen van zogenaamde perronwanden of een schuin bestrate helling zoals bij de andere toegangen.</i>	Terrein	8,00 pst	4

**24428.1RLGelijk • VVE Ravelijn MG
Vaalsberger Wageningseberg • Utrecht**

Code	Element	Locatie	Hvh Ehd	Conditie
9031 wbl	Tuinmuur metselwerk west	Terrein	325,00 m1	3
9032 wbl	Hekwerk terrein hoofdentree	Terrein	30,00 m1	3
9041 wbl	Terreinverharding diversen	Terrein	1,00 pst	3
<i>Het terrein is voorzien van terreinverharding door middel van betontegels en klinkers. Voor het plaatselijk ophalen van beschadigd of verzakt tegelwerk is een stelpost opgenomen.</i>				
99	Algemeen			
9999	Herinspectie MJOP	Algemeen	1,00 pst	
9999	Onderhoud onvoorzien	Algemeen	1,00 pst	
<i>Er is jaarlijks een post opgenomen voor onvoorzien onderhoud.</i>				
ZZ	Staartkosten			
ZZZZ	Directievoering (5%)		1,00 pst	
ZZZZ	Staartkosten (7%)		1,00 pst	

Bevindingen NEN 2767

24428.1RLGelijk • VVE Ravelijn MG

Vaalsberger Wageningseberg
Utrecht

Toelichting:

- Element: Een omschrijving van de bouwkundige of installatietechnische elementen die onderhoudsgevoelig zijn.
- Gebrek: Een verkorte omschrijving van het geconstateerde gebrek/bevinding.
- Locatie: De plaats waar het element of gebrek zich bevindt.
- Handeling/activiteit: Een verkorte omschrijving van de activiteiten die in het genoemde jaar moeten worden uitgevoerd.
- Hoeveelheid/eenheid: Het aantal met de betreffende meeteenheid dat onderhouden moet worden.
- Prijs per eenheid: De gehanteerde prijs per eenheid.
- Totaal: Deze prijs wordt uitgerekend door de hoeveelheid te vermenigvuldigen met de prijs per eenheid.

1 = Uitstekende conditie

2 = Goed

3 = Redelijk

4 = Matig

5 = Slecht

6 = Zeer slecht

8 = Nader onderzoek nodig

9 = Niet te inspecteren

Alle prijzen zijn inclusief BTW - (hoog/laag BTW tarief is toegepast)

Printdatum: 5-8-2025

24428.1RLGelijk • VVE Ravelijn MG
 Vaalsberger Wageningseberg • Utrecht

Conditie 4

4112 wbl Gevelbekleding tegelwerk

Tag 2

Terrein

B8EB02 Onthecht of uitgespoeld voegwerk

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
-------	-------------	--------	----------	-------------------

Ernstig	2	3	3	
---------	---	---	---	--

Activiteit:	2026	Hvh	Totaal
Deelvervanging voegwerk		40,00 m2	€ 4.976

Het voegwerk maakte een matige indruk. Op veel plekken was het voegwerk uitgespoeld. Er zijn kosten opgenomen voor het opnieuw voegen van het tegelwerk. Gezien het feit dat een deel van het tegelwerk op een gestucte gevel is aangebracht, bestaat de mogelijkheid dat er tegelwerk inmiddels is onthecht waardoor extra kosten nodig zijn.



4112 wbl Gevelbekleding tegelwerk

Tag 2

Terrein

B8EM01 Breuk

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
-------	-------------	--------	----------	-------------------

Ernstig	3	2	3	
---------	---	---	---	--

Activiteit:	2026	Hvh	Totaal
Vervange gebroken wandtegel		1,00 pst	€ 622

Ten tijde van de opname is er een gebroken tegel aangetroffen. De tegel dient vervangen te worden.



24428.1RLGelijk • VVE Ravelijn MG
Vaalsberger Wageningseberg • Utrecht

Conditie 4

4322 wbl Vloertegels trappenhuizen

Tag 2

Trappenhuis

B9EB01 Losse tegels en voegen.

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Ernstig	3	3	4	

Activiteit:	2026	Hvh	Totaal
Herstellen		1,00 pst	€ 12.439

Op veel plekken zitten tegels en/of het voegwerk los, geschat wordt dat dit zo'n 15% van het totale oppervlakte betreft. Er zijn kosten opgenomen voor het herstellen van de loszittende tegels.



Conditie 1

4320 vb Galerij afwerking coating

Tag 2

Galerijen

B6SM02 Beschadiging

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Gering	3	1	1	

Activiteit:	2026	Hvh
Herstellen		1,00 pst

De coating vertoont plaatselijk beschadigingen. De vraag rijst of deze beschadigingen direct moeten worden verholpen of dat dit kan wachten tot de coating als geheel wordt vervangen. Vooralsnog geen kosten opgenomen voor klein herstel.



Totaal object

€ 18.036

Jaarplan 2025

24428.1RLGelijk • VVE Ravelijn MG

Vaalsberger Wageningseberg
Utrecht

Toelichting:

Element: Een omschrijving van de bouwkundige of installatietechnische elementen die onderhoudsgevoelig zijn.

Gebrek: Een verkorte omschrijving van het geconstateerde gebrek/bevinding.

Locatie: De plaats waar het element of gebrek zich bevindt.

Handeling/activiteit: Een verkorte omschrijving van de activiteiten die in het genoemde jaar moeten worden uitgevoerd.

Hoeveelheid/eenheid: Het aantal met de betreffende meeteenheid dat onderhouden moet worden.

Totaal: Deze prijs wordt uitgerekend door de hoeveelheid te vermenigvuldigen met de prijs per eenheid.

: De regels die zijn gemarkeerd met een blokje zijn in het hoofdstuk Bevindingen/gebreken verder uitgewerkt. De overige regels zijn planmatig.

Alle prijzen zijn inclusief BTW - (hoog/laag BTW tarief is toegepast)

De bedragen in deze begroting zijn jaarlijks geïndexeerd met 2,8 Procent (vanaf 2026).

Printdatum: 5-8-2025

**24428.1RLGelijk • VVE Ravelijn MG
Vaalsberger Wageningseberg • Utrecht**

Code	Element/Locatie	Handeling - Gebrek	Hvh Ehd	2025
21	Buitenwanden			
2110 vb	Betonband/waterslag kitnaad noordgevel Noordgevel	Vervangen kitvoeg	44,00 st	€ 2.662
2110 vb	Betonband/waterslag kitnaad oostgevel Oostgevel	Vervangen kitvoeg	1,00 pst	€ 908
2110 vb	Betonband/waterslag kitnaad zuidgevel Zuidgevel	Vervangen kitvoeg	55,00 pst	€ 3.328
2110 wbh	Betonband/waterslag kitnaden oostgevel Oostgevel	Vervangen kitvoeg	102,00 st	€ 12.342
2110 wbl	Kitnaad prefab betonelementen noordgevel Noordgevel	Vervangen kitvoeg	48,00 st	€ 2.904
31	Buitenwandopeningen			
3140 wbh	Kitnaad trap buiten Westgevel	Vervangen kitnaad	2,00 st	€ 605
3140 wbl	Kitnaden betonnen wandafdekkers oostgevel Oostgevel	Vervangen kitnaad	538,00 st	€ 19.529
3140 wbl	Kitnaad trap buiten Westgevel	Vervangen kitnaad	14,00 st	€ 4.235
32	Binnenwandopeningen			
3230 wbh	Deurdranger standaard Algemeen	Vervangen deurdranger/dictator binnendeur	1,00 pst	€ 968
3230 wbl	Deurdranger standaard Algemeen	Vervangen/nastellen deurdranger/dictator binnendeur	1,00 pst	€ 1.452
43	Vloerafwerkingen			
4320 vb	Kitvoeg galerijvloer Noordgevel	Vervangen kitvoeg vloer	17,00 st	€ 3.600
4320 wbh	Kitnaad galerijvloer Galerij	Vervangen kitvoeg vloer	26,00 st	€ 4.719
4320 wbl	Kitnaad galerijvloer oostgevel Oostgevel	Vervangen kitvoeg vloer	33,00 st	€ 6.988
46	Schilderwerk			
4622 wbh	Binnenschilderwerk hout bergingsruimte Berging	Schilderwerk hout dekkend	1,00 pst	€ 709
4631 wbh	Buitenschilderwerk kozijn hout niet-overdekt noordgevel Noordgevel	Schilderwerk kozijn hout	2,50 m2	€ 136
4631 wbh	Buitenschilderwerk kozijn hout hoofdentree Westgevel	Schilderwerk kozijn hout	5,00 m2	€ 545
4631 wbl	Buitenschilderwerk kozijn hout entree-deuren straat en galerij Algemeen	Schilderwerk kozijn hout hoofdtrappenhuis straat en galerij	60,00 m2	€ 4.905
4631 wbl	Buitenschilderwerk kozijn hout gemeenschappelijke ruimtes Algemeen	Schilderwerk kozijn hout toegangsdeuren berging	35,00 m2	€ 3.624

**24428.1RLGelijk • VVE Ravelijn MG
Vaalsberger Wageningseberg • Utrecht**

Code	Element/Locatie	Handeling - Gebrek	Hvh Ehd	2025
63	Verlichting			
6311 vb	Verlichting galerij Noordgevel	Incidenteel vervangen	1,00 pst	€ 424
6311 wbh	Elektra armaturen binnen Algemeen	Incidenteel vervangen armatuur	1,00 pst	€ 605
6311 wbl	Elektra armaturen binnen Algemeen	Incidenteel vervangen	1,00 pst	€ 968
64	Communicatie			
6411 vb	Deurbelinstallatie Algemeen	Vervangen deurbelinstallatie	27,00 st	€ 11.435
6411 wbh	Deurbelinstallatie huistelefoon Algemeen	Vervangen deurbelinstallatie	38,00 st	€ 16.093
6411 wbl	Deurbelinstallatie huistelefoon Algemeen	Vervangen deurbelinstallatie	150,00 st	€ 63.525
65	Beveiliging			
6513 wbh	Droge blusleiding Algemeen	Vervangen droge blusleiding	1,00 pst	€ 16.335
66	Transport			
6611 wbh	Lift portiek regenboog Algemeen	Deuraandrijving	1,00 pst	€ 4.235
6611 wbh	Lift portiek regenboog Algemeen	Overig	1,00 pst	€ 605
6611 wbh	Lift portiek regenboog Algemeen	Sensorlijst	1,00 pst	€ 1.573
6611 wbh	Lift portiek regenboog Algemeen	Spreekluistersysteem (GSM)	1,00 pst	€ 908
6611 wbl	Lift portiek torquoise Algemeen	Deuraandrijving	1,00 pst	€ 4.235
6611 wbl	Lift portiek torquoise Algemeen	Overig	1,00 pst	€ 605
6611 wbl	Lift portiek torquoise Algemeen	Sensorlijst	1,00 pst	€ 1.573
6611 wbl	Lift portiek torquoise Algemeen	Spreekluistersysteem (GSM)	1,00 pst	€ 908
6611 wbl	Lift portiek geel Algemeen	Deuraandrijving	1,00 pst	€ 4.235
6611 wbl	Lift portiek geel Algemeen	Overig	1,00 pst	€ 605
6611 wbl	Lift portiek geel Algemeen	Sensorlijst	1,00 pst	€ 1.573
6611 wbl	Lift portiek geel Algemeen	Spreekluistersysteem (GSM)	1,00 pst	€ 908
6611 wbl	Lift portiek blauw Algemeen	Deuraandrijving	1,00 pst	€ 4.235
6611 wbl	Lift portiek blauw Algemeen	Overig	1,00 pst	€ 605
6611 wbl	Lift portiek blauw Algemeen	Sensorlijst	1,00 pst	€ 1.573

24428.1RLGelijk • VVE Ravelijn MG
Vaalsberger Wageningseberg • Utrecht

Code	Element/Locatie	Handeling - Gebrek	Hvh Ehd	2025
6611 wbl	Lift portiek blauw Algemeen	Spreekluistersysteem (GSM)	1,00 pst	€ 908
6611 wbl	Lift portiek groen Algemeen	Deuraandrijving	1,00 pst	€ 4.235
6611 wbl	Lift portiek groen Algemeen	Overig	1,00 pst	€ 605
6611 wbl	Lift portiek groen Algemeen	Sensorlijst	1,00 pst	€ 1.573
6611 wbl	Lift portiek groen Algemeen	Spreekluistersysteem (GSM)	1,00 pst	€ 908
6611 wbl	Lift portiek oranje Algemeen	Deuraandrijving	1,00 pst	€ 4.235
6611 wbl	Lift portiek oranje Algemeen	Overig	1,00 pst	€ 605
6611 wbl	Lift portiek oranje Algemeen	Sensorlijst	1,00 pst	€ 1.573
6611 wbl	Lift portiek oranje Algemeen	Spreekluistersysteem (GSM)	1,00 pst	€ 908
6611 wbl	Lift portiek paars Algemeen	Deuraandrijving	1,00 pst	€ 4.235
6611 wbl	Lift portiek paars Algemeen	Overig	1,00 pst	€ 605
6611 wbl	Lift portiek paars Algemeen	Sensorlijst	1,00 pst	€ 1.573
6611 wbl	Lift portiek paars Algemeen	Spreekluistersysteem (GSM)	1,00 pst	€ 908
6611 wbl	Lift portiek rood Algemeen	Deuraandrijving	1,00 pst	€ 4.235
6611 wbl	Lift portiek rood Algemeen	Overig	1,00 pst	€ 605
6611 wbl	Lift portiek rood Algemeen	Sensorlijst	1,00 pst	€ 1.573
6611 wbl	Lift portiek rood Algemeen	Spreekluistersysteem (GSM)	1,00 pst	€ 908
90	Terrein			
9031 wbl	Tuinmuur metselwerk oost Terrein	Herstel scheefgezakte muur ingang bergingen	1,00 pst	€ 18.150
99	Algemeen			
9999	Onderhoud onvoorzien Algemeen	Onderhoud onvoorzien	1,00 pst	€ 3.025
ZZ	Staatkosten			
ZZZZ	Directievoering (5%)	Directievoering 2025	0,05 pst	€ 13.219
ZZZZ	Staatkosten (7%)	Staatkosten (schatvoorziening, hoogwerkkosten, leges etc.)	0,07 pst	€ 19.431
Totaal object				€ 295.931

Kapitalisatie 20 - Jaren

24428.1RLGelijk • VVE Ravelijn MG

Vaalsberger Wageningseberg
Utrecht

Toelichting:

Onkosten: De totale uitgaven voor het onderhoud per jaar.

Reservering: De jaarlijkse reservering in deze kapitalisatie.

Saldo: Dit is het opgebouwde banksaldo.

Deze is berekend aan de hand van de uitgaven en de reservering.

Alle prijzen zijn inclusief BTW - (hoog/laag BTW tarief is toegepast)

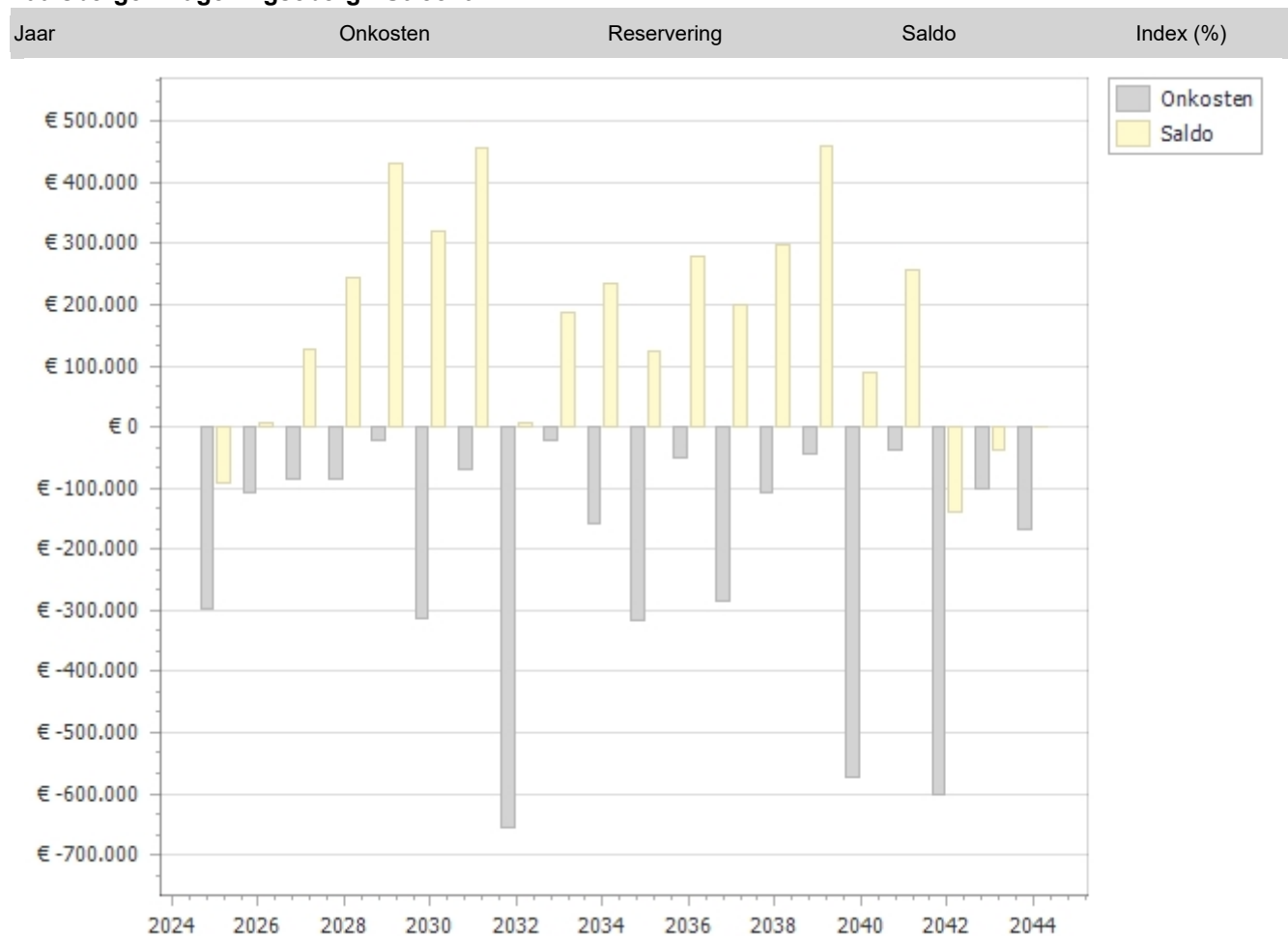
De bedragen in deze begroting zijn jaarlijks geïndexeerd met 2,8 Procent (vanaf 2026).

Printdatum: 5-8-2025

**24428.1RLGelijk • VVE Ravelijn MG
Vaalsberger Wageningseberg • Utrecht**

Jaar	Onkosten	Reservering	Saldo	Index (%)
2025	€ -295.931	€ 204.883	€ -91.048	100,00 %
2026	€ -106.649	€ 204.883	€ 7.186	102,80 %
2027	€ -85.494	€ 204.883	€ 126.575	105,68 %
2028	€ -86.009	€ 204.883	€ 245.449	108,64 %
2029	€ -20.505	€ 204.883	€ 429.827	111,68 %
2030	€ -314.506	€ 204.883	€ 320.204	114,81 %
2031	€ -69.157	€ 204.883	€ 455.930	118,02 %
2032	€ -654.811	€ 204.883	€ 6.002	121,32 %
2033	€ -22.291	€ 204.883	€ 188.594	124,72 %
2034	€ -158.095	€ 204.883	€ 235.382	128,21 %
2035	€ -315.549	€ 204.883	€ 124.716	131,80 %
2036	€ -48.917	€ 204.883	€ 280.681	135,49 %
2037	€ -285.777	€ 204.883	€ 199.787	139,28 %
2038	€ -107.386	€ 204.883	€ 297.283	143,18 %
2039	€ -43.017	€ 204.883	€ 459.149	147,19 %
2040	€ -574.124	€ 204.883	€ 89.908	151,31 %
2041	€ -36.808	€ 204.883	€ 257.983	155,55 %
2042	€ -602.817	€ 204.883	€ -139.951	159,91 %
2043	€ -102.188	€ 204.883	€ -37.256	164,39 %
2044	€ -167.627	€ 204.883	€ 0	168,99 %
€ -4.097.657		€ 4.097.657		

24428.1RLGelijk • VVE Ravelijn MG
 Vaalsberger Wageningseberg • Utrecht



Overzicht 20 - Jarenplan (Gedetailleerd)

24428.1RLGelijk • VVE Ravelijn MG

Vaalsberger Wageningseberg
Utrecht

Toelichting:

Element:	Een omschrijving van de bouwkundige of installatietechnische elementen die onderhoudsgevoelig zijn.
Gebrek:	Een verkorte omschrijving van het geconstateerde gebrek/bevinding.
Handeling/activiteit:	Een verkorte omschrijving van de activiteiten die in het genoemde jaar moeten worden uitgevoerd.
Hoeveelheid/eenheid:	Het aantal met de betreffende meeteenheid dat onderhouden moet worden.
Startjaar en cyclus:	In de kolom 'Cyclus' wordt aangegeven om de hoeveel jaar de werkzaamheden uitgevoerd dienen te worden. In de kolom 'Startjaar' staat aangegeven wanneer de werkzaamheden voor de eerste keer uitgevoerd moeten worden.
Totaal:	De kosten van de handeling in het betreffende jaar..

Alle prijzen zijn inclusief BTW - (hoog/laag BTW tarief is toegepast)
De bedragen in deze begroting zijn jaarlijks geïndexeerd met 2,8 Procent (vanaf 2026).

Printdatum: 5-8-2025

24428.1RLGelijk • VVE Ravelijn MG
Vaalsberger Wageningseberg • Utrecht

CVO/Code/Elemen/tHandeling			Hvh	Ehd	Prijs/Ehd	Stj	Cy	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	2039	2040	2041	2042	2043	2044	Totaal
21	Buitenwanden																											
1	2110 vb	Betonband/waterslag kitnaad noordgevel Noordgevel																										
	Vervangen kitvoeg		44,00	st	€ 60,50	2025	10	€ 2.662										€ 3.509										€ 6.171
3	2110 vb	Betonband/waterslag kitnaad zuidgevel Zuidgevel																										
	Vervangen kitvoeg		55,00	pst	€ 60,50	2025	10	€ 3.328										€ 4.386										€ 7.713
3	2110 vb	Betonband/waterslag kitnaad oostgevel Oostgevel																										
	Vervangen kitvoeg		1,00	pst	€ 907,50	2025	10	€ 908										€ 1.196										€ 2.104
2	2110 wbh	Betonband/waterslag kitnaden oostgevel Oostgevel																										
	Vervangen kitvoeg		102,00	st	€ 121,00	2025	10	€ 12.342										€ 16.267										€ 28.609
3	2110 wbh	Betonband/waterslag oostgevel Oostgevel																										
	Reinigen gevelelementen prefab beton		95,00	m2	€ 9,58	2030	20						€ 1.045															€ 1.045
3	2110 wbh	Gevelafdekking aluminium noordgevel Noordgevel																										
	Vervangen gevelafdekking aluminium		2,00	m2	€ 181,50	2037	45													€ 506								€ 506
3	2110 wbh	Gevelafdekking aluminium oostgevel Oostgevel																										
	Vervangen gevelafdekking aluminium		36,00	m2	€ 181,50	2037	30													€ 9.101								€ 9.101
3	2110 wbl	Gevelafdekking beton oostgevel Oostgevel																										
	Reinigen		523,75	m2	€ 6,05	2030	20						€ 3.638															€ 3.638
3	2110 wbl	Glazen bouwstenen oostgevel Oostgevel																										
	Herstellen		1,00	pst	€ 726,00	2030							€ 833															€ 833
3	2110 wbl	Loodslabben galerij maisonnettewoningen Dak																										
	Vervangen loodslabben opgaand werk		285,00	m1	€ 121,00	2032	40							€ 41.839														€ 41.839
	2110 wbl	Kitnaad prefab betonelementen noordgevel Noordgevel																										
	Vervangen kitvoeg		48,00	st	€ 60,50	2025	10	€ 2.904										€ 3.828										€ 6.732
	2110 wbl	Loodslabben 7 stuks liftopbouw Dak																										
	Incidenteel herstellen loodslabben opgaand werk		1,00	pst	€ 8.470,00	2026			€ 8.707																			€ 8.707
								€ 22.143	€ 8.707	€ 0	€ 0	€ 0	€ 5.517	€ 0	€ 41.839	€ 0	€ 0	€ 29.186	€ 0	€ 9.607	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 116.998

24428.1RLGelijk • VVE Ravelijn MG
Vaalsberger Wageningseberg • Utrecht

CVO/Code/Elemen/thandeling			Hvh	Ehd	Prijs/Ehd	Stj	Cy	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	2039	2040	2041	2042	2043	2044	Totaal
23 Vloeren																												
3	2323 vb	Galerijvloer beton Noordgevel																										
		Stelpost Incidenteel klein herstel	1,00	pst	€ 484,00	2026				€ 498																		
2	2323 wbh	Galerijconstructie beton Oostgevel																										
		Reinigen grote beurt	212,25	m2	€ 9,08	2026	10		€ 1.980										€ 2.610									
								€ 0	€ 2.478	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 2.610	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 5.088
24 Trappen en hellingen																												
2	2410 wbh	Buitentrap staal galerij Oostgevel																										
		Vervangen buitentrap trap staal	2,00	pst	€ 3.630,00	2042	50																		€ 11.610			€ 11.610
1	2410 wbh	Buitentrap staal hoofdtrap Oostgevel																										
		Vervangen buitentrap trap staal	1,00	pst	€ 36.300,00	2042	50																		€ 58.048			€ 58.048
		Reinigen trappen staal	1,00	st	€ 847,00	2026	4		€ 871				€ 972				€ 1.086			€ 1.213								€ 4.142
9	2410 wbl	Binnentrappen vlizo Trappenhuis																										
		Vervangen binnentrap vlizo	7,00	st	€ 968,00	2042	50																			€ 10.836		
3	2410 wbl	Buitentrap beton Terrein																										
		Incidenteel herstellen	1,00	pst	€ 3.025,00	2026	4		€ 3.110				€ 3.473				€ 3.878			€ 4.331					€ 4.837			€ 19.630
3	2413 vb	Stalen buitentrap Noordgevel																										
		Vervangen stalen buitentrap	3,00	st	€ 4.235,00	2042	50																			€ 20.317		
3	2413 wbh	Binnentrap Spiltrap staal Algemeen																										
		Vervangen spiltrap staal	1,00	st	€ 16.940,00	2052	60																					€ 0
								€ 0	€ 3.980	€ 0	€ 0	€ 0	€ 4.445	€ 0	€ 0	€ 0	€ 4.964	€ 0	€ 0	€ 0	€ 5.544	€ 0	€ 0	€ 0	€ 105.648	€ 0	€ 0	€ 124.582
27 Daken																												
2	2713 wbl	Luifel trappenhuis Westgevel																										
		Vervangen stalen luifels	7,00	st	€ 2.420,00	2042	50																			€ 27.089		
								€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 27.089	€ 0	€ 0	€ 27.089

24428.1RLGelijk • VVE Ravelijn MG
Vaalsberger Wageningseberg • Utrecht

CVO/Code/Element/Handeling			Hvh	Ehd	Prijs/Ehd	Stj	Cy	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	2039	2040	2041	2042	2043	2044	Totaal	
31 Buitenwandopeningen																													
3	3120 wbh	Hoofdentree pui aluminium westgevel																											
		Westgevel																											
		Vervangen kozijn aluminium	68,64	m2	€ 907,50	2067	75																				€ 0		
3	3120 wbh	Kozijn aluminium oostgevel buitentrap																											
		Oostgevel																											
		Vervangen kozijn aluminium	28,00	m2	€ 605,00	2037	45													€ 23.596								€ 23.596	
3	3120 wbh	Kozijn trappenhuis type A																											
		Oostgevel																											
		Vervangen kozijn	51,36	m2	€ 847,00	2067	75																				€ 0		
	3120 wbh	Kozijn aluminium type E noordgevel																											
		Noordgevel																											
		Vervangen kozijn aluminium incl. glas	2,50	m2	€ 1.028,50	2067	75																				€ 0		
	3120 wbh	Kozijn hout type F noordgevel overdekt																											
		Noordgevel																											
		Vervangen kozijn hout	2,50	m2	€ 907,50	2042	50																		€ 3.628		€ 3.628		
	3120 wbh	Kozijn hout type F noordgevel niet overdekt																											
		Noordgevel																											
		Vervangen kozijn hout	5,00	m2	€ 907,50	2037	45													€ 6.320							€ 6.320		
	3120 wbh	Kozijn noodtrappenhuis hout type F trappenhuis																											
		Trappenhuis																											
		Vervangen kozijn hout	2,50	m2	€ 907,50	2047	55																				€ 0		
	3120 wbl	Toegang liftmachinekamer portiek Groen																											
		Trappenhuis																											
		Vervangen kozijn hout	2,50	m2	€ 907,50	2047	55																				€ 0		
3	3130 wbl	Kozijn hout bergingen oostgevel																											
		Oostgevel																											
		Vervangen kozijn hout	17,50	m2	€ 1.331,00	2042	50																		€ 37.248		€ 37.248		
	3130 wbl	Kozijn hout type F oostgevel overdekt																											
		Oostgevel																											
		Vervangen kozijn hout	108,00	m2	€ 907,50	2047	55																				€ 0		
	3130 wbl	Kozijn hout type F oostgevel niet overdekt																											
		Oostgevel																											
		Vervangen kozijn hout	26,70	m2	€ 907,50	2037	45													€ 33.750							€ 33.750		
3	3140 wbh	Kitnaad trap buiten																											
		Westgevel																											
		Vervangen kitnaad	2,00	st	€ 302,50	2025	20	€ 605																			€ 605		
3	3140 wbl	Kitnaad trap buiten																											
		Westgevel																											

24428.1RLGelijk • VVE Ravelijn MG
Vaalsberger Wageningseberg • Utrecht

CVO/Code/Elemen/tHandeling			Hvh	Ehd	Prijs/Ehd	Stj	Cy	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	2039	2040	2041	2042	2043	2044	Totaal
Vervangen kitnaad			14,00	st	€ 302,50	2025	10	€ 4.235										€ 5.582									€ 9.817	
1	3140 wbl	Kitnaden betonnen wandafdekkers oostgevel																										
		Oostgevel																										
Vervangen kitnaad			538,00	st	€ 36,30	2025	10	€ 19.529										€ 25.741									€ 45.270	
								€ 24.369	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 31.323	€ 0	€ 63.666	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 40.876	€ 0	€ 0	€ 160.234

32 Binnenwandopeningen

3	3230 wbh	Deurdranger standaard																									
		Algemeen																									
		Vervangen deurdranger/dictator binnendeur	1,00	pst	€ 968,00	2025	1	€ 968	€ 995	€ 1.023	€ 1.052	€ 1.081	€ 1.111	€ 1.142	€ 1.174	€ 1.207	€ 1.241	€ 1.276	€ 1.312	€ 1.348	€ 1.386	€ 1.425	€ 1.465	€ 1.506	€ 1.548	€ 1.591	€ 1.636
3	3230 wbh	Kozijnen binnen																									
		Berging																									
		Vervangen houtenn kozijn	25,51	m2	€ 907,50	2067	75																				
3	3230 wbl	Deurdranger standaard																									
		Algemeen																									
		Vervangen/nastellen deurdranger/dictator binnendeur	1,00	pst	€ 1.452,00	2025	1	€ 1.452	€ 1.493	€ 1.534	€ 1.577	€ 1.622	€ 1.667	€ 1.714	€ 1.762	€ 1.811	€ 1.862	€ 1.914	€ 1.967	€ 2.022	€ 2.079	€ 2.137	€ 2.197	€ 2.259	€ 2.322	€ 2.387	€ 2.454
3	3230 wbl	Deurkozijnen bergingsgangen																									
		Berging																									
		Vervangen deur en kozijn	6,00	m2	€ 2.178,00	2067	75																				
							€ 2.420	€ 2.488	€ 2.557	€ 2.629	€ 2.703	€ 2.778	€ 2.856	€ 2.936	€ 3.018	€ 3.103	€ 3.190	€ 3.279	€ 3.371	€ 3.465	€ 3.562	€ 3.662	€ 3.764	€ 3.870	€ 3.978	€ 4.090	€ 63.719

34 Balustrades en leuningen

3	3410 wbh	Balustrade galerij staal noordgevel																
		Noordgevel																
Vervangen hekwerk staal			7,00 m1	€ 242,00	2042	50											€ 2.709	€ 2.709
3	3410 wbh	Balustrade galerij staal oostgevel																
		Oostgevel																
Vervangen hekwerk staal			28,00 m1	€ 242,00	2042	50											€ 10.836	€ 10.836
3	3410 wbh	Balustrade galerij staal patio																
		Patio noordgevel																
Vervangen hekwerk staal			19,00 m1	€ 242,00	2042	50											€ 7.353	€ 7.353
3	3410 wbl	Balustrade galerij oostgevel																
		Oostgevel																
Vervangen hekwerk staal			53,70 m1	€ 605,00	2042	50											€ 51.953	€ 51.953
3	3411 wbh	Hekwerk binnen																
		Algemeen																
Vervangen binnentraphek metaal			53,30 m1	€ 520,57	2055	60												€ 0
3	3411 wbl	Binnentraphek staal																
		Trappenhuizen																
Vervangen binnentraphek			114,75 m2	€ 544,50	2052	60												€ 0

24428.1RLGelijk • VVE Ravelijn MG
Vaalsberger Wageningseberg • Utrecht

CVO/Code/Elemen/tHandeling	Hvh	Ehd	Prijs/Ehd	Stj	Cy	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	2039	2040	2041	2042	2043	2044	Totaal
3 3420 vb Reling staal galerij Noordgevel																										
Vervangen reling staal	103,00	m1	€ 181,50	2037	45													€ 26.039								€ 26.039
2 3420 wbh Reling staal galerij noordgevel Noordgevel																										
Vervangen reling staal	2,00	m1	€ 181,50	2035	50											€ 478										€ 478
2 3420 wbh Reling staal galerij oostgevel Oostgevel																										
Vervangen reling staal	61,00	m1	€ 181,50	2035	50											€ 14.593										€ 14.593
3 3420 wbl Leuning staal buitentrap Terrein																										
Vervangen leuning staal	35,00	m1	€ 302,50	2042	50																		€ 16.931			€ 16.931
1 3420 wbl Reling staal galerij oostgevel Oostgevel																										
Vervangen reling staal	523,75	m1	€ 121,00	2042	50																		€ 101.343			€ 101.343
						€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 15.071	€ 0	€ 26.039	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 191.124	€ 0	€ 0	€ 232.235

37 Dakopeningen

3 3721 wbh Lichtkoepel trappenhuis Dak																										
Vervangen lichtkoepel	3,00	st	€ 847,00	2063	40																					€ 0
						€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0

41 Buitenwandafwerkingen

3 4111 wbh Gevelstuc liftopbouw dak Dak																										
Vervangen stucwerk	30,10	m2	€ 87,20	2037	45													€ 3.656								€ 3.656
4 4112 wbl Gevelbekleding tegelwerk Terrein																										
Deelvervanging voegwerk	40,00	m2	€ 121,00	2026			€ 4.976																			€ 4.976
Onthecht of uitgespoeld voegwerk																										
Vervange gebroken wandtegel	1,00	pst	€ 605,00	2026			€ 622																			€ 622
Breuk																										
Vervangen wandafwerking wandtegels	75,02	m2	€ 151,25	2032	40							€ 13.767														€ 13.767
						€ 0	€ 5.597	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 13.767	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 3.656	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 23.020

43 Vloerafwerkingen

3 4320 vb Kitvoeg galerijvloer Noordgevel																										
Vervangen kitvoeg vloer	17,00	st	€ 211,75	2025	10	€ 3.600										€ 4.745										€ 8.344

24428.1RLGelijk • VVE Ravelijn MG
Vaalsberger Wageningseberg • Utrecht

CVO/Code/Elemen/tHandeling			Hvh	Ehd	Prijs/Ehd	Stj	Cy	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	2039	2040	2041	2042	2043	2044	Totaal
1	4320 vb	Galerij afwerking coating Galerij																										
■	Herstellen		1,00	pst	€ 0,00	2026																						€ 0
	Beschadiging																											
	Vervangen coating	afgedekte galerijvloeren	126,63	m2	€ 96,80	2032	15								€ 14.872													€ 14.872
	Vervangen coating	bovenste galerijvloer	62,37	m2	€ 96,80	2027	10			€ 6.380										€ 8.409								€ 14.790
3	4320 wbh	Galerij afwerking coating Galerij																										
	Herstellen		1,00	m2	€ 907,50	2026			€ 933																			€ 933
	Vervangen coating		169,80	m2	€ 96,80	2032	15								€ 19.942													€ 19.942
	Vervangen coating		42,45	m2	€ 96,80	2027	10			€ 4.342										€ 5.724								€ 10.066
3	4320 wbh	Kitnaad galerijvloer Galerij																										
	Vervangen kitvoeg	vloer	26,00	st	€ 181,50	2025	12	€ 4.719												€ 6.573								€ 11.292
3	4320 wbl	Galerij afwerking coating Oostgevel																										
	Vervangen coating		415,20	m2	€ 96,80	2027	15			€ 42.474															€ 64.271			€ 106.745
3	4320 wbl	Kitnaad galerijvloer oostgevel Oostgevel																										
	Vervangen kitvoeg	vloer	33,00	st	€ 211,75	2025	15	€ 6.988															€ 10.574					€ 17.562
3	4321 wbh	Vloerafwerking coralmat Entree																										
	Vervangen vloerafwerking	coralmat	1,00	st	€ 484,00	2026	5		€ 498					€ 571					€ 656						€ 753			€ 2.477
2	4321 wbl	Vloerafwerking coralmat Trappenhuis																										
	Vervangen vloerafwerking	coralmat	7,00	st	€ 484,00	2026	6		€ 3.483					€ 4.111						€ 4.851						€ 5.725		€ 18.170
5	4322 wbh	Vloertegels binnen Algemeen																										
	Vervangen vloertegels	galerijvloeren binnen	56,00	m2	€ 181,50	2026	48		€ 10.449																			€ 10.449
4	4322 wbl	Vloertegels trappenhuizen Trappenhuis																										
■	Herstellen		1,00	pst	€ 12.100,00	2026			€ 12.439																			€ 12.439
	Losse tegels en voegen.																											
	Vervangen vloertegels		504,00	m2	€ 169,40	2032	40							€ 103.585														€ 103.585
								€ 15.307	€ 27.801	€ 53.196	€ 0	€ 0	€ 0	€ 571	€ 142.509	€ 0	€ 0	€ 4.745	€ 656	€ 20.706	€ 4.851	€ 0	€ 10.574	€ 753	€ 64.271	€ 0	€ 5.725	€ 351.665

24428.1RLGelijk • VVE Ravelijn MG
Vaalsberger Wageningseberg • Utrecht

CVO/Code/Elemen/tHandeling			Hvh	Ehd	Prijs/Ehd	Stj	Cy	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	2039	2040	2041	2042	2043	2044	Totaal		
45 Plafondafwerkingen																														
3	4511 wbh	Binnenplafondafwerking hwc-plaat																												
		Algemeen																												
		Schilderen	1,00	pst	€ 0,00	2030																							€ 0	
		Vervangen plafondafwerking hwc-plaat	200,00	m2	€ 114,66	2047	55																					€ 0		
3	4511 wbl	Binnenplafondafwerking hwc-plaat bergingsgangen																												
		Algemeen																												
		Vervangen plafondafwerking hwc-plaat	520,00	pst	€ 42,35	2047	55																						€ 0	
3	4511 wbl	Binnenplafondafwerking hwc-plaat centrale hallen																												
		Algemeen																												
		Vervangen plafondafwerking hwc-plaat	7,00	pst	€ 3.630,00	2047	55																						€ 0	
								€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0			
46 Schilderwerk																														
3	4621 wbl	Buitenschilderwerk luifel en leuningen entree																												
		Westgevel																												
		Schilderwerk leuningen	14,00	st	€ 302,50	2026	6		€ 4.354					€ 5.138					€ 6.064								€ 7.157	€ 22.713		
		Schilderwerk luifel	7,00	st	€ 1.452,00	2026	6		€ 10.449					€ 12.332					€ 14.554							€ 17.176	€ 54.510			
2	4622 wbh	Binnenschilderwerk																												
		Algemeen																												
		Binnenschilderwerk wanden, stelpost	1,00	pst	€ 1.090,00	2027	5			€ 1.152				€ 1.322					€ 1.518							€ 1.743		€ 5.736		
2	4622 wbh	Binnenschilderwerk hout bergingsruimte																												
		Berging																												
		Schilderwerk hout dekkend	1,00	pst	€ 708,50	2025	15		€ 709															€ 1.072				€ 1.781		
		4622 wbh	Binnenschilderwerk kozijnen en deuren hout																											
Algemeen																														
Groot schilderwerk hout dekkend	72,00		m2	€ 36,48	2028	10				€ 2.854									€ 3.761									€ 6.615		
		4622 wbh	Binnenschilderwerk liftdeuren staal																											
Algemeen																														
Schilderwerk staal dekkend	8,00		st	€ 141,70	2028	8				€ 1.232									€ 1.536								€ 1.916	€ 4.683		
2	4622 wbl	Binnenschilderwerk																												
		Algemeen																												
		Binnenschilderwerk wanden trappenhuizen	7,00	m2	€ 1.090,00	2030	10					€ 8.760												€ 11.546				€ 20.305		
		4622 wbl	Binnenschilderwerk liftdeuren staal																											
Algemeen																														
Schilderwerk staal dekkend	36,00		st	€ 141,70	2028	8				€ 5.542									€ 6.912								€ 8.621	€ 21.074		
		4622 wbl	Binnenschilderwerk kozijnen en deuren hout																											
Algemeen																														

**24428.1RLGelijk • VVE Ravelijn MG
Vaalsberger Wageningseberg • Utrecht**

CVO/Code/Elemen/tHandeling			Hvh	Ehd	Prijs/Ehd	Stj	Cy	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	2039	2040	2041	2042	2043	2044	Totaal		
		Schilderwerk hout dekkend	252,00	m2	€ 38,15	2028	10				€ 10.444										€ 13.766							€ 24.210		
3	4631 wbh	Buitenschilderwerk kozijn hout hoofdentree																												
		Westgevel																												
		Schilderwerk kozijn hout	5,00	m2	€ 109,00	2025	2	€ 545		€ 576		€ 609		€ 643		€ 680		€ 718		€ 759		€ 802		€ 848		€ 896		€ 7.076		
3	4631 wbh	Buitenschilderwerk kozijn hout overdekt noordgevel																												
		Noordgevel																												
		Schilderwerk kozijn hout	5,00	m2	€ 87,20	2026	8		€ 448							€ 559									€ 697			€ 1.704		
		Bijwerkbeurt schilderwerk kozijn hout	1,65	m2	€ 96,80	2030	8						€ 183							€ 229								€ 412		
3	4631 wbh	Buitenschilderwerk kozijn hout overdekt oostgevel																												
		Oostgevel																												
		Bijwerkbeurt schilderwerk kozijn hout	5,78	m2	€ 72,60	2030	4						€ 481			€ 538			€ 600						€ 670			€ 2.290		
		Schilderwerk kozijn hout	17,50	m2	€ 65,40	2026	8		€ 1.177							€ 1.467									€ 1.830			€ 4.474		
	4631 wbh	Buitenschilderwerk kozijn hout niet-overdekt noordgevel																												
		Noordgevel																												
		Bijwerkbeurt schilderwerk kozijn hout	0,83	m2	€ 60,50	2027	6			€ 53						€ 62						€ 73						€ 188		
		Schilderwerk kozijn hout	2,50	m2	€ 54,50	2025	6	€ 136						€ 161						€ 190					€ 224			€ 711		
3	4631 wbl	Buitenschilderwerk kozijn hout entree-deuren straat en galerij																												
		Algemeen																												
		Schilderwerk kozijn hout hoofdtrappenhuis straat en galerij	60,00	m2	€ 81,75	2025	3	€ 4.905			€ 5.329			€ 5.789		€ 6.289			€ 6.832			€ 7.422			€ 8.063			€ 44.629		
3	4631 wbl	Buitenschilderwerk kozijn hout gemeenschappelijke ruimtes																												
		Algemeen																												
		Schilderwerk kozijn hout toegangsdeuren berging	35,00	m2	€ 103,55	2025	3	€ 3.624			€ 3.937			€ 4.277		€ 4.647			€ 5.048			€ 5.484			€ 5.958			€ 32.976		
								€ 9.919	€ 16.427	€ 1.781	€ 29.337	€ 609	€ 9.424	€ 10.870	€ 18.792	€ 742	€ 13.500	€ 718	€ 8.448	€ 14.347	€ 38.974	€ 876	€ 25.524	€ 848	€ 4.941	€ 15.141	€ 34.870	€ 256.088		
47 Dakafwerkingen																														
3	4711 wbh	Dakbedekking patio																												
		Dak																												
		Vervangen dakbedekking kunststof	57,20	m2	€ 72,60	2030	38						€ 4.768															€ 4.768		
8	4711 wbl	Dakbedekking EPDM galerij																												
		Dak																												
		Vervangen dakbedekking EPDM	618,00	m2	€ 84,70	2030	38						€ 60.095															€ 60.095		
3	4715 wbh	Dakafwerking drainbeton																												
		Dak																												
		Vervangen drainagetegels	52,00	m2	€ 84,70	2030	38						€ 5.057															€ 5.057		
1	4715 wbl	Galerijafwerking drainbeton																												
		Dak																												
		Vervangen drainagetegels	562,00	m2	€ 84,70	2030	38						€ 54.649															€ 54.649		
								€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 124.568	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 124.568		

24428.1RLGelijk • VVE Ravelijn MG
Vaalsberger Wageningseberg • Utrecht

CVO/Code/Elemen/tHandeling			Hvh	Ehd	Prijs/Ehd	Stj	Cy	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	2039	2040	2041	2042	2043	2044	Totaal
52 Afvoeren																												
5216 wbh	Vuilwaterpompen																											
	Algemeen																											
Onderhoud/vervangen kapotte pomp			8,00	st	€ 484,00	2026	2		€ 3.980		€ 4.206		€ 4.445		€ 4.698		€ 4.964		€ 5.246		€ 5.544		€ 5.859		€ 6.192		€ 6.543	€ 51.679
								€ 0	€ 3.980	€ 0	€ 4.206	€ 0	€ 4.445	€ 0	€ 4.698	€ 0	€ 4.964	€ 0	€ 5.246	€ 0	€ 5.544	€ 0	€ 5.859	€ 0	€ 6.192	€ 0	€ 6.543	€ 51.679
57 Luchtbehandeling																												
5731 wbh	Mechanische ventilatie-unit																											
	Berging																											
Vervangen ventilatie unit bergingen			11,00	pst	€ 423,50	2035	15										€ 6.140										€ 6.140	
								€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 6.140	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 6.140
63 Verlichting																												
3	6311 vb	Verlichting galerij Noordgevel																										
Incidenteel vervangen			1,00	pst	€ 423,50	2025	1	€ 424	€ 435	€ 448	€ 460	€ 473	€ 486	€ 500	€ 514	€ 528	€ 543	€ 558	€ 574	€ 590	€ 606	€ 623	€ 641	€ 659	€ 677	€ 696	€ 716	€ 11.151
3	6311 wbh	Elektra armaturen binnen																										
		Algemeen																										
Incidenteel vervangen armatuur			1,00	pst	€ 605,00	2025	1	€ 605	€ 622	€ 639	€ 657	€ 676	€ 695	€ 714	€ 734	€ 755	€ 776	€ 797	€ 820	€ 843	€ 866	€ 891	€ 915	€ 941	€ 967	€ 995	€ 1.022	€ 15.930
3	6311 wbh	Elektra armaturen buiten																										
		Algemeen																										
Vervangen verlichting			36,00	pst	€ 181,50	2042	20																		€ 10.449		€ 10.449	
3	6311 wbl	Elektra armaturen binnen																										
		Algemeen																										
Incidenteel vervangen			1,00	pst	€ 968,00	2025	1	€ 968	€ 995	€ 1.023	€ 1.052	€ 1.081	€ 1.111	€ 1.142	€ 1.174	€ 1.207	€ 1.241	€ 1.276	€ 1.312	€ 1.348	€ 1.386	€ 1.425	€ 1.465	€ 1.506	€ 1.548	€ 1.591	€ 1.636	€ 25.488
3	6311 wbl	Elektra armaturen buiten																										
		Algemeen																										
Vervangen verlichting			122,00	pst	€ 181,50	2042	20																		€ 35.409		€ 35.409	
		6354	Noodverlichting bergingsgangen en noodtrappenhuis																									
		Algemeen																										
Vervangen noodverlichtingsarmatuur			25,00	st	€ 400,38	2043	20																		€ 16.455		€ 16.455	
Vervangen accu			25,00	st	€ 84,70	2027	4			€ 2.238			€ 2.499				€ 2.791			€ 3.117								€ 10.645
		6354	Noodverlichting trappenhuizen																									
		Algemeen																										
Vervangen noodverlichtingsarmatuur			30,00	st	€ 400,38	2035	20										€ 15.831										€ 15.831	
Vervangen accu			30,00	st	€ 84,70	2027	4			€ 2.685			€ 2.999							€ 3.740					€ 4.177			€ 13.602
							€ 1.997	€ 2.052	€ 7.033	€ 2.169	€ 2.230	€ 2.292	€ 7.854	€ 2.422	€ 2.490	€ 2.560	€ 21.254	€ 2.705	€ 2.781	€ 2.859	€ 9.796	€ 3.021	€ 3.106	€ 49.051	€ 23.914	€ 3.374	€ 154.959	

24428.1RLGelijk • VVE Ravelijn MG
Vaalsberger Wageningseberg • Utrecht

CVO/Code/Elemen/tHandeling			Hvh	Ehd	Prijs/Ehd	Stj	Cy	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	2039	2040	2041	2042	2043	2044	Totaal
64 Communicatie																												
1	6411 vb	Deurbelinstallatie																										
		Algemeen																										
		Vervangen deurbelinstallatie	27,00	st	€ 423,50	2025	20	€ 11.435																				€ 11.435
2	6411 wbh	Bellentableau																										
		Entree																										
		Vervangen bellentableau	1,00	20	€ 1.452,00	2030	20					€ 1.667																€ 1.667
3	6411 wbh	Deurbelinstallatie huistelefoon																										
		Algemeen																										
		Vervangen deurbelinstallatie	38,00	st	€ 423,50	2025	20	€ 16.093																				€ 16.093
2	6411 wbl	Bellentableau																										
		Trappenhuis																										
		Vervangen deurbelinstallatie	7,00	20	€ 1.452,00	2030	20					€ 11.669																€ 11.669
3	6411 wbl	Deurbelinstallatie huistelefoon																										
		Algemeen																										
		Vervangen deurbelinstallatie	150,00	st	€ 423,50	2025	20	€ 63.525																				€ 63.525
								€ 91.053	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 13.336	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 104.388
65 Beveiliging																												
9	6513 wbh	Droge blusleiding																										
		Algemeen																										
		Druktest droge blusleiding	1,00	pst	€ 1.282,39	2030	5					€ 1.472					€ 1.690					€ 1.941						€ 5.103
		Vervangen droge blusleiding	1,00	pst	€ 16.335,00	2025	50	€ 16.335																				€ 16.335
								€ 16.335	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 1.472	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 1.690	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 1.941	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 21.438
66 Transport																												
	6611 wbh	Lift portiek regenboog																										
		Algemeen																										
		Automatische cabinedeur - Revisie	1,00	pst	€ 484,00	2020	10					€ 556										€ 732						€ 1.288
		Automatische schachtdeuren	1,00	pst	€ 35.090,00	2032	40							€ 42.573														€ 42.573
		Automatische schachtdeuren - Revisie	1,00	pst	€ 3.146,00	2020	10					€ 3.612										€ 4.761						€ 8.372
		Besturing - Revisie (relais printplaat e.d.)	1,00	pst	€ 1.089,00	2020	10					€ 1.250										€ 1.648						€ 2.898
		Besturingssysteem	1,00	pst	€ 24.805,00	2020	20															€ 37.535						€ 37.535
		Buffers onder liftcabine	1,00	pst	€ 363,00	2018	10				€ 394										€ 520							€ 914
		Buffers onder tegengewicht	1,00	pst	€ 363,00	2018	10				€ 394										€ 520							€ 914
		Cabinebekleding	1,00	pst	€ 5.142,50	2015	20										€ 6.778											€ 6.778
		Cabinegeleiding	1,00	pst	€ 907,50	2020	20															€ 1.373						€ 1.373

24428.1RLGelijk • VVE Ravelijn MG
Vaalsberger Wageningseberg • Utrecht

CVO/Code/Elemen/tHandeling	Hvh	Ehd	Prijs/Ehd	Stj	Cy	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	2039	2040	2041	2042	2043	2044	Totaal
Cabinegeleiding - Revisie	1,00	pst	€ 544,50	2020	10						€ 625									€ 824						€ 1.449
Cabinetableau	1,00	pst	€ 1.512,50	2015	20											€ 1.994										€ 1.994
Deuraandrijving	1,00	pst	€ 4.235,00	2015	10	€ 4.235										€ 5.582										€ 9.817
Draagkabels	1,00	pst	€ 2.420,00	2023	30																					€ 0
Frequentieregeling	1,00	pst	€ 5.566,00	2024	10										€ 7.136										€ 9.406	€ 16.543
Liftmachine	1,00	pst	€ 16.940,00	2023	40																					€ 0
Liftmachine - Revisie	1,00	pst	€ 2.722,50	2023	15														€ 3.898							€ 3.898
Omleidwielen aantal 1	1,00	pst	€ 1.210,00	2023	30																					€ 0
Overig	1,00	pst	€ 605,00	2025	1	€ 605	€ 622	€ 639	€ 657	€ 676	€ 695	€ 714	€ 734	€ 755	€ 776	€ 797	€ 820	€ 843	€ 866	€ 891	€ 915	€ 941	€ 967	€ 995	€ 1.022	€ 15.930
Schachttablues	1,00	pst	€ 1.452,00	2015	20											€ 1.914										€ 1.914
Schachtverlichting	1,00	pst	€ 1.815,00	2042	50																		€ 2.902			€ 2.902
Sensorlijst	1,00	pst	€ 1.573,00	2025	10	€ 1.573										€ 2.073										€ 3.646
Snelheidsbegrenzer	1,00	pst	€ 2.117,50	2020	20																€ 3.204					€ 3.204
Spreekluistersysteem (GSM)	1,00	pst	€ 907,50	2015	10	€ 908										€ 1.196										€ 2.104
Tegengewicht geleiding	1,00	pst	€ 907,50	2020	20																€ 1.373					€ 1.373
Tegengewicht geleiding - Revisie	1,00	pst	€ 302,50	2020	10						€ 347										€ 458					€ 805
Tractieschijf	1,00	pst	€ 1.815,00	2023	30																					€ 0
Vanginstallatie	1,00	pst	€ 5.445,00	2032	40								€ 6.606													€ 6.606
6611 wbl Lift portiek torquoise																										
Algemeen																										
Automatische cabinedeur - Revisie	1,00	pst	€ 484,00	2020	10						€ 556										€ 732					€ 1.288
Automatische schachtdeuren	1,00	pst	€ 29.040,00	2032	40								€ 35.233													€ 35.233
Automatische schachtdeuren - Revisie	1,00	pst	€ 3.146,00	2020	10						€ 3.612										€ 4.761					€ 8.372
Besturing - Revisie (relais printplaat e.d.)	1,00	pst	€ 1.089,00	2020	10						€ 1.250										€ 1.648					€ 2.898
Besturingssysteem	1,00	pst	€ 24.805,00	2020	20																€ 37.535					€ 37.535
Buffers onder liftcabine	1,00	pst	€ 363,00	2018	10				€ 394										€ 520							€ 914
Buffers onder tegengewicht	1,00	pst	€ 363,00	2018	10				€ 394										€ 520							€ 914
Cabinebekleding	1,00	pst	€ 5.142,50	2015	20											€ 6.778										€ 6.778
Cabinegeleiding	1,00	pst	€ 907,50	2020	20																€ 1.373					€ 1.373
Cabinegeleiding - Revisie	1,00	pst	€ 544,50	2020	10						€ 625										€ 824					€ 1.449
Cabinetableau	1,00	pst	€ 1.512,50	2015	20											€ 1.994										€ 1.994
Deuraandrijving	1,00	pst	€ 4.235,00	2015	10	€ 4.235										€ 5.582										€ 9.817
Draagkabels	1,00	pst	€ 2.420,00	2022	30																					€ 0

24428.1RLGelijk • VVE Ravelijn MG
Vaalsberger Wageningseberg • Utrecht

CVO/Code/Element/Handeling				Hvh	Ehd	Prijs/Ehd	Stij	Cy	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	2039	2040	2041	2042	2043	2044	Totaal
Frequentieregeling				1,00	pst	€ 5.566,00	2024	10										€ 7.136									€ 9.406	€ 16.543	
Liftmachine				1,00	pst	€ 16.940,00	2022	30																				€ 0	
Liftmachine - Revisie				1,00	pst	€ 2.722,50	2019	15										€ 3.491										€ 3.491	
Omleidwielen aantal 1				1,00	pst	€ 1.210,00	2022	30																				€ 0	
Overig				1,00	pst	€ 605,00	2025	1	€ 605	€ 622	€ 639	€ 657	€ 676	€ 695	€ 714	€ 734	€ 755	€ 776	€ 797	€ 820	€ 843	€ 866	€ 891	€ 915	€ 941	€ 967	€ 995	€ 1.022	€ 15.930
Schachttablues				1,00	pst	€ 1.089,00	2015	20											€ 1.435									€ 1.435	
Schachtverlichting				1,00	pst	€ 1.452,00	2042	50																	€ 2.322			€ 2.322	
Sensorlijst				1,00	pst	€ 1.573,00	2015	10	€ 1.573										€ 2.073									€ 3.646	
Snelheidsbegrenzer				1,00	pst	€ 2.117,50	2020	20																€ 3.204				€ 3.204	
Spreekluistersysteem (GSM)				1,00	pst	€ 907,50	2015	10	€ 908										€ 1.196									€ 2.104	
Tegengewicht geleiding				1,00	pst	€ 907,50	2020	20																€ 1.373				€ 1.373	
Tegengewicht geleiding - Revisie				1,00	pst	€ 302,50	2020	10						€ 347										€ 458				€ 805	
Tractieschijf				1,00	pst	€ 1.815,00	2022	30																				€ 0	
Vanginstallatie				1,00	pst	€ 5.445,00	2032	40								€ 6.606												€ 6.606	
6611 wbl Lift portiek geel																													
Algemeen																													
Automatische cabinedeur - Revisie				1,00	pst	€ 484,00	2020	10						€ 556										€ 732				€ 1.288	
Automatische schachtdeuren				1,00	pst	€ 29.040,00	2032	40								€ 35.233												€ 35.233	
Automatische schachtdeuren - Revisie				1,00	pst	€ 3.146,00	2020	10					€ 3.612											€ 4.761				€ 8.372	
Besturing - Revisie (relais printplaat e.d.)				1,00	pst	€ 1.089,00	2020	10					€ 1.250											€ 1.648				€ 2.898	
Besturingssysteem				1,00	pst	€ 24.805,00	2020	20																€ 37.535				€ 37.535	
Buffers onder liftcabine				1,00	pst	€ 363,00	2018	10				€ 394										€ 520						€ 914	
Buffers onder tegengewicht				1,00	pst	€ 363,00	2018	10				€ 394										€ 520						€ 914	
Cabinebekleding				1,00	pst	€ 5.142,50	2015	20											€ 6.778									€ 6.778	
Cabinegeleiding				1,00	pst	€ 907,50	2020	20																€ 1.373				€ 1.373	
Cabinegeleiding - Revisie				1,00	pst	€ 544,50	2020	10						€ 625										€ 824				€ 1.449	
Cabinetableau				1,00	pst	€ 1.512,50	2015	20											€ 1.994									€ 1.994	
Deuraandrijving				1,00	pst	€ 4.235,00	2015	10	€ 4.235										€ 5.582									€ 9.817	
Draagkabels				1,00	pst	€ 2.420,00	2022	30																				€ 0	
Frequentieregeling				1,00	pst	€ 5.566,00	2024	10										€ 7.136								€ 9.406		€ 16.543	
Liftmachine				1,00	pst	€ 16.940,00	2022	30																				€ 0	
Liftmachine - Revisie				1,00	pst	€ 2.722,50	2022	15													€ 3.792							€ 3.792	
Omleidwielen aantal 1				1,00	pst	€ 1.210,00	2022	30																				€ 0	

24428.1RLGelijk • VVE Ravelijn MG
Vaalsberger Wageningseberg • Utrecht

CVO/Code/Elemen/thandeling	Hvh	Ehd	Prijs/Ehd	Stj	Cy	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	2039	2040	2041	2042	2043	2044	Totaal
Overig	1,00	pst	€ 605,00	2025	1	€ 605	€ 622	€ 639	€ 657	€ 676	€ 695	€ 714	€ 734	€ 755	€ 776	€ 797	€ 820	€ 843	€ 866	€ 891	€ 915	€ 941	€ 967	€ 995	€ 1.022	€ 15.930
Schachttablues	1,00	pst	€ 907,50	2015	20											€ 1.196										€ 1.196
Schachtverlichting	1,00	pst	€ 1.270,50	2042	50																		€ 2.032			€ 2.032
Sensorlijst	1,00	pst	€ 1.573,00	2015	10	€ 1.573										€ 2.073										€ 3.646
Snelheidsbegrenzer	1,00	pst	€ 2.117,50	2020	20																€ 3.204					€ 3.204
Spreekluistersysteem (GSM)	1,00	pst	€ 907,50	2015	10	€ 908										€ 1.196										€ 2.104
Tegengewicht geleiding	1,00	pst	€ 907,50	2020	20																	€ 1.373				€ 1.373
Tegengewicht geleiding - Revisie	1,00	pst	€ 302,50	2020	10						€ 347											€ 458				€ 805
Tractieschijf	1,00	pst	€ 1.815,00	2022	30																					€ 0
Vanginstallatie	1,00	pst	€ 5.445,00	2032	40								€ 6.606													€ 6.606
6611 wbl	Lift portiek blauw																									
	Algemeen																									
Automatische cabinedeur - Revisie	1,00	pst	€ 484,00	2020	10						€ 556											€ 732				€ 1.288
Automatische schachtdeuren	1,00	pst	€ 29.040,00	2032	40								€ 35.233													€ 35.233
Automatische schachtdeuren - Revisie	1,00	pst	€ 3.146,00	2020	10						€ 3.612											€ 4.761				€ 8.372
Besturing - Revisie (relais printplaat e.d.)	1,00	pst	€ 1.089,00	2020	10						€ 1.250											€ 1.648				€ 2.898
Besturingssysteem	1,00	pst	€ 24.805,00	2020	20																	€ 37.535				€ 37.535
Buffers onder liftcabine	1,00	pst	€ 363,00	2018	10				€ 394										€ 520							€ 914
Buffers onder tegengewicht	1,00	pst	€ 363,00	2018	10				€ 394										€ 520							€ 914
Cabinebekleding	1,00	pst	€ 5.142,50	2015	20											€ 6.778										€ 6.778
Cabinegeleiding	1,00	pst	€ 907,50	2020	20																	€ 1.373				€ 1.373
Cabinegeleiding - Revisie	1,00	pst	€ 544,50	2020	10						€ 625											€ 824				€ 1.449
Cabinetableau	1,00	pst	€ 1.512,50	2015	20											€ 1.994										€ 1.994
Deuraandrijving	1,00	pst	€ 4.235,00	2015	10	€ 4.235										€ 5.582										€ 9.817
Draagkabels	1,00	pst	€ 2.420,00	2024	30																					€ 0
Frequentieregeling	1,00	pst	€ 5.566,00	2024	10										€ 7.136									€ 9.406		€ 16.543
Liftmachine	1,00	pst	€ 16.940,00	2024	40																					€ 0
Liftmachine - Revisie	1,00	pst	€ 2.722,50	2024	15															€ 4.007						€ 4.007
Omleidwielen aantal 1	1,00	pst	€ 1.210,00	2024	30																					€ 0
Overig	1,00	pst	€ 605,00	2025	1	€ 605	€ 622	€ 639	€ 657	€ 676	€ 695	€ 714	€ 734	€ 755	€ 776	€ 797	€ 820	€ 843	€ 866	€ 891	€ 915	€ 941	€ 967	€ 995	€ 1.022	€ 15.930
Schachttablues	1,00	pst	€ 907,50	2015	20											€ 1.196										€ 1.196
Schachtverlichting	1,00	pst	€ 1.270,50	2042	50																		€ 2.032			€ 2.032
Sensorlijst	1,00	pst	€ 1.573,00	2015	10	€ 1.573										€ 2.073										€ 3.646

24428.1RLGelijk • VVE Ravelijn MG
Vaalsberger Wageningseberg • Utrecht

CVO/Code/Elemen/tHandeling		Hvh	Ehd	Prijs/Ehd	Stj	Cy	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	2039	2040	2041	2042	2043	2044	Totaal
Snelheidsbegrenzer		1,00	pst	€ 2.117,50	2020	20																€ 3.204					€ 3.204
Spreekluistersysteem (GSM)		1,00	pst	€ 907,50	2015	10	€ 908										€ 1.196										€ 2.104
Tegengewicht geleiding		1,00	pst	€ 907,50	2020	20																€ 1.373					€ 1.373
Tegengewicht geleiding - Revisie		1,00	pst	€ 302,50	2020	10						€ 347										€ 458					€ 805
Tractieschijf		1,00	pst	€ 1.815,00	2024	30																					€ 0
Vanginstallatie		1,00	pst	€ 5.445,00	2032	40								€ 6.606													€ 6.606
6611 wbl	Lift portiek groen Algemeen																										
Automatische cabinedeur - Revisie		1,00	pst	€ 484,00	2020	10						€ 556										€ 732					€ 1.288
Automatische schachtdeuren		1,00	pst	€ 29.040,00	2032	40								€ 35.233													€ 35.233
Automatische schachtdeuren - Revisie		1,00	pst	€ 3.146,00	2020	10						€ 3.612										€ 4.761					€ 8.372
Besturing - Revisie (relais printplaat e.d.)		1,00	pst	€ 1.089,00	2020	10						€ 1.250										€ 1.648					€ 2.898
Besturingssysteem		1,00	pst	€ 24.805,00	2020	20																€ 37.535					€ 37.535
Buffers onder liftcabine		1,00	pst	€ 363,00	2018	10				€ 394										€ 520							€ 914
Buffers onder tegengewicht		1,00	pst	€ 363,00	2018	10				€ 394										€ 520							€ 914
Cabinebekleding		1,00	pst	€ 5.142,50	2015	20											€ 6.778										€ 6.778
Cabinegeleiding		1,00	pst	€ 907,50	2020	20																€ 1.373					€ 1.373
Cabinegeleiding - Revisie		1,00	pst	€ 544,50	2020	10						€ 625										€ 824					€ 1.449
Cabinetableau		1,00	pst	€ 1.512,50	2015	20											€ 1.994										€ 1.994
Deuraandrijving		1,00	pst	€ 4.235,00	2015	10	€ 4.235										€ 5.582										€ 9.817
Draagkabels		1,00	pst	€ 2.420,00	2024	30																					€ 0
Frequentieregeling		1,00	pst	€ 5.566,00	2024	10									€ 7.136										€ 9.406		€ 16.543
Liftmachine		1,00	pst	€ 16.940,00	2024	40																					€ 0
Liftmachine - Revisie		1,00	pst	€ 2.722,50	2024	15															€ 4.007						€ 4.007
Omleidwielen aantal 1		1,00	pst	€ 1.210,00	2024	30																					€ 0
Overig		1,00	pst	€ 605,00	2025	1	€ 605	€ 622	€ 639	€ 657	€ 676	€ 695	€ 714	€ 734	€ 755	€ 776	€ 797	€ 820	€ 843	€ 866	€ 891	€ 915	€ 941	€ 967	€ 995	€ 1.022	€ 15.930
Schachttablues		1,00	pst	€ 1.089,00	2015	20											€ 1.435										€ 1.435
Schachtverlichting		1,00	pst	€ 1.452,00	2042	50																		€ 2.322			€ 2.322
Sensorlijst		1,00	pst	€ 1.573,00	2015	10	€ 1.573										€ 2.073										€ 3.646
Snelheidsbegrenzer		1,00	pst	€ 2.117,50	2020	20																€ 3.204					€ 3.204
Spreekluistersysteem (GSM)		1,00	pst	€ 907,50	2015	10	€ 908										€ 1.196										€ 2.104
Tegengewicht geleiding		1,00	pst	€ 907,50	2020	20																€ 1.373					€ 1.373
Tegengewicht geleiding - Revisie		1,00	pst	€ 302,50	2020	10						€ 347										€ 458					€ 805

24428.1RLGelijk • VVE Ravelijn MG
Vaalsberger Wageningseberg • Utrecht

CVO/Code/Elemen/tHandeling	Hvh	Ehd	Prijs/Ehd	Stj	Cy	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	2039	2040	2041	2042	2043	2044	Totaal
Tractieschijf	1,00	pst	€ 1.815,00	2024	30																					€ 0
Vanginstallatie	1,00	pst	€ 5.445,00	2032	40								€ 6.606													€ 6.606
6611 wbl	Lift portiek oranje																									
	Algemeen																									
Automatische cabinedeur - Revisie	1,00	pst	€ 484,00	2020	10						€ 556									€ 732						€ 1.288
Automatische schachtdeuren	1,00	pst	€ 29.040,00	2032	40								€ 35.233													€ 35.233
Automatische schachtdeuren - Revisie	1,00	pst	€ 3.146,00	2020	10						€ 3.612									€ 4.761						€ 8.372
Besturing - Revisie (relais printplaat e.d.)	1,00	pst	€ 1.089,00	2020	10						€ 1.250									€ 1.648						€ 2.898
Besturingssysteem	1,00	pst	€ 24.805,00	2020	20															€ 37.535						€ 37.535
Buffers onder liftcabine	1,00	pst	€ 363,00	2018	10				€ 394										€ 520							€ 914
Buffers onder tegengewicht	1,00	pst	€ 363,00	2018	10				€ 394										€ 520							€ 914
Cabinebekleding	1,00	pst	€ 5.142,50	2015	20											€ 6.778										€ 6.778
Cabinegeleiding	1,00	pst	€ 907,50	2020	20															€ 1.373						€ 1.373
Cabinegeleiding - Revisie	1,00	pst	€ 544,50	2020	10						€ 625									€ 824						€ 1.449
Cabinetableau	1,00	pst	€ 1.512,50	2015	20											€ 1.994										€ 1.994
Deuraandrijving	1,00	pst	€ 4.235,00	2015	10	€ 4.235										€ 5.582										€ 9.817
Draagkabels	1,00	pst	€ 2.420,00	2023	30																					€ 0
Frequentieregeling	1,00	pst	€ 5.566,00	2024	10										€ 7.136									€ 9.406		€ 16.543
Liftmachine	1,00	pst	€ 16.940,00	2023	30																					€ 0
Liftmachine - Revisie	1,00	pst	€ 2.722,50	2023	15														€ 3.898							€ 3.898
Omleidwielen aantal 1	1,00	pst	€ 1.210,00	2023	30																					€ 0
Overig	1,00	pst	€ 605,00	2025	1	€ 605	€ 622	€ 639	€ 657	€ 676	€ 695	€ 714	€ 734	€ 755	€ 776	€ 797	€ 820	€ 843	€ 866	€ 891	€ 915	€ 941	€ 967	€ 995	€ 1.022	€ 15.930
Schachttablues	1,00	pst	€ 907,50	2015	20											€ 1.196										€ 1.196
Schachtverlichting	1,00	pst	€ 1.270,50	2042	50																		€ 2.032			€ 2.032
Sensorlijst	1,00	pst	€ 1.573,00	2015	10	€ 1.573										€ 2.073										€ 3.646
Snelheidsbegrenzer	1,00	pst	€ 2.117,50	2020	20																€ 3.204					€ 3.204
Spreekluistersysteem (GSM)	1,00	pst	€ 907,50	2015	10	€ 908										€ 1.196										€ 2.104
Tegengewicht geleiding	1,00	pst	€ 907,50	2020	20																€ 1.373					€ 1.373
Tegengewicht geleiding - Revisie	1,00	pst	€ 302,50	2020	10						€ 347										€ 458					€ 805
Tractieschijf	1,00	pst	€ 1.815,00	2023	30																					€ 0
Vanginstallatie	1,00	pst	€ 5.445,00	2032	40								€ 6.606													€ 6.606
6611 wbl	Lift portiek paars																									
	Algemeen																									

24428.1RLGelijk • VVE Ravelijn MG
Vaalsberger Wageningseberg • Utrecht

CVO/Code/Elemen/thandeling	Hvh	Ehd	Prijs/Ehd	Stj	Cy	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	2039	2040	2041	2042	2043	2044	Totaal
Automatische cabinedeur - Revisie	1,00	pst	€ 484,00	2020	10						€ 556										€ 732					€ 1.288
Automatische schachtdeuren	1,00	pst	€ 29.040,00	2032	40								€ 35.233													€ 35.233
Automatische schachtdeuren - Revisie	1,00	pst	€ 3.146,00	2020	10						€ 3.612										€ 4.761					€ 8.372
Besturing - Revisie (relais printplaat e.d.)	1,00	pst	€ 1.089,00	2020	10						€ 1.250										€ 1.648					€ 2.898
Besturingssysteem	1,00	pst	€ 24.805,00	2020	20																€ 37.535					€ 37.535
Buffers onder liftcabine	1,00	pst	€ 363,00	2018	10				€ 394											€ 520						€ 914
Buffers onder tegengewicht	1,00	pst	€ 363,00	2018	10				€ 394											€ 520						€ 914
Cabinebekleding	1,00	pst	€ 5.142,50	2015	20											€ 6.778										€ 6.778
Cabinegeleiding	1,00	pst	€ 907,50	2020	20																€ 1.373					€ 1.373
Cabinegeleiding - Revisie	1,00	pst	€ 544,50	2020	10						€ 625										€ 824					€ 1.449
Cabinetableau	1,00	pst	€ 1.512,50	2015	20											€ 1.994										€ 1.994
Deuraandrijving	1,00	pst	€ 4.235,00	2015	10	€ 4.235										€ 5.582										€ 9.817
Draagkabels	1,00	pst	€ 2.420,00	2022	30																					€ 0
Frequentieregeling	1,00	pst	€ 5.566,00	2024	10										€ 7.136									€ 9.406		€ 16.543
Liftmachine	1,00	pst	€ 16.940,00	2022	30																					€ 0
Liftmachine - Revisie	1,00	pst	€ 2.722,50	2019	15										€ 3.491											€ 3.491
Omleidwielen aantal 1	1,00	pst	€ 1.210,00	2022	30																					€ 0
Overig	1,00	pst	€ 605,00	2025	1	€ 605	€ 622	€ 639	€ 657	€ 676	€ 695	€ 714	€ 734	€ 755	€ 776	€ 797	€ 820	€ 843	€ 866	€ 891	€ 915	€ 941	€ 967	€ 995	€ 1.022	€ 15.930
Schachttablues	1,00	pst	€ 907,50	2015	20											€ 1.196										€ 1.196
Schachtverlichting	1,00	pst	€ 1.270,50	2042	50																		€ 2.032			€ 2.032
Sensorlijst	1,00	pst	€ 1.573,00	2015	10	€ 1.573										€ 2.073										€ 3.646
Snelheidsbegrenzer	1,00	pst	€ 2.117,50	2020	20																€ 3.204					€ 3.204
Spreekluistersysteem (GSM)	1,00	pst	€ 907,50	2015	10	€ 908										€ 1.196										€ 2.104
Tegengewicht geleiding	1,00	pst	€ 907,50	2020	20																€ 1.373					€ 1.373
Tegengewicht geleiding - Revisie	1,00	pst	€ 302,50	2020	10						€ 347										€ 458					€ 805
Tractieschijf	1,00	pst	€ 1.815,00	2022	30																					€ 0
Vanginstallatie	1,00	pst	€ 5.445,00	2032	40								€ 6.606													€ 6.606

6611 wbl	Lift portiek rood																								
	Algemeen																								
Automatische cabinedeur - Revisie	1,00	pst	€ 484,00	2020	10						€ 556									€ 732					€ 1.288
Automatische schachtdeuren	1,00	pst	€ 29.040,00	2032	40								€ 35.233												€ 35.233
Automatische schachtdeuren - Revisie	1,00	pst	€ 3.146,00	2020	10						€ 3.612									€ 4.761					€ 8.372
Besturing - Revisie (relais printplaat e.d.)	1,00	pst	€ 1.089,00	2020	10						€ 1.250									€ 1.648					€ 2.898

24428.1RLGelijk • VVE Ravelijn MG
Vaalsberger Wageningseberg • Utrecht

CVO/Code/Elemen/tHandeling	Hvh Ehd	Prijs/Ehd	Stj	Cy	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	2039	2040	2041	2042	2043	2044	Totaal
Besturingssysteem	1,00	€ 24.805,00	2020	20															€ 37.535						€ 37.535
Buffers onder liftcabine	1,00	€ 363,00	2018	10				€ 394										€ 520							€ 914
Buffers onder tegengewicht	1,00	€ 363,00	2018	10				€ 394										€ 520							€ 914
Cabinebekleding	1,00	€ 5.142,50	2015	20											€ 6.778										€ 6.778
Cabinegeleiding	1,00	€ 907,50	2020	20																€ 1.373					€ 1.373
Cabinegeleiding - Revisie	1,00	€ 544,50	2020	10						€ 625										€ 824					€ 1.449
Cabinetableau	1,00	€ 1.512,50	2015	20											€ 1.994										€ 1.994
Deuraandrijving	1,00	€ 4.235,00	2015	10	€ 4.235										€ 5.582										€ 9.817
Draagkabels	1,00	€ 2.420,00	2022	30																					€ 0
Frequentieregeling	1,00	€ 5.566,00	2024	10										€ 7.136										€ 9.406	€ 16.543
Liftmachine	1,00	€ 16.940,00	2022	30																					€ 0
Liftmachine - Revisie	1,00	€ 2.722,50	2019	15										€ 3.491											€ 3.491
Omleidwielen aantal 1	1,00	€ 1.210,00	2022	30																					€ 0
Overig	1,00	€ 605,00	2025	1	€ 605	€ 622	€ 639	€ 657	€ 676	€ 695	€ 714	€ 734	€ 755	€ 776	€ 797	€ 820	€ 843	€ 866	€ 891	€ 915	€ 941	€ 967	€ 995	€ 1.022	€ 15.930
Schachttablues	1,00	€ 907,50	2015	20											€ 1.196										€ 1.196
Schachtverlichting	1,00	€ 1.270,50	2042	50																		€ 2.032			€ 2.032
Sensorlijst	1,00	€ 1.573,00	2015	10	€ 1.573										€ 2.073										€ 3.646
Snelheidsbegrenzer	1,00	€ 2.117,50	2020	20																€ 3.204					€ 3.204
Spreekluistersysteem (GSM)	1,00	€ 907,50	2015	10	€ 908										€ 1.196										€ 2.104
Tegengewicht geleiding	1,00	€ 907,50	2020	20																€ 1.373					€ 1.373
Tegengewicht geleiding - Revisie	1,00	€ 302,50	2020	10						€ 347										€ 458					€ 805
Tractieschijf	1,00	€ 1.815,00	2022	30																					€ 0
Vanginstallatie	1,00	€ 5.445,00	2032	40								€ 6.606													€ 6.606
					€ 58.564	€ 4.976	€ 5.115	€ 11.568	€ 5.405	€ 56.678	€ 5.712	€ 347.925	€ 6.037	€ 73.769	€ 158.128	€ 6.558	€ 10.534	€ 23.043	€ 15.139	€ 422.589	€ 7.529	€ 25.445	€ 7.956	€ 83.429	€ 1.336.098

81 Losse verkeersinventarisatie

3	8111 wbh	Postkasten																							
		Algemeen																							
	Vervangen postkasten	2,00	st	€ 3.630,00	2037	45												€ 10.112							€ 10.112
2	8111 wbl	Postkasten																							
		Trappenhuis																							
	Vervangen postkasten	7,00	st	€ 3.630,00	2037	45												€ 35.393							€ 35.393
					€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 45.506	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 45.506

24428.1RLGelijk • VVE Ravelijn MG
Vaalsberger Wageningseberg • Utrecht

CVO/Code/Elemen/thandeling			Hvh	Ehd	Prijs/Ehd	Stj	Cy	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	2039	2040	2041	2042	2043	2044	Totaal	
90	Terrein																												
4	9031 wbl	Tuinmuur metselwerk oost																											
		Terrein																											
		Aanbrengen wandafdekkers	8,00	st	€ 3.025,00	2030							€ 27.783															€ 27.783	
		Deelvervanging voegwerk rollaag tuinmuur	1,00	m2	€ 1.815,00	2026	5		€ 1.866					€ 2.142					€ 2.459						€ 2.823				€ 9.290
		Herstel scheefgezakte muur ingang bergingen	1,00	pst	€ 18.150,00	2025	3	€ 18.150			€ 19.718			€ 21.421			€ 23.271			€ 25.281			€ 27.465			€ 29.837			€ 165.142
		Incidenteel herstellen muren naar bergingen	1,00	pst	€ 2.420,00	2026	5		€ 2.488					€ 2.856					€ 3.279						€ 3.764				€ 12.387
3	9031 wbl	Tuinmuur metselwerk west																											
		Terrein																											
		Aanbrengen wandafdekkers	325,00	m1	€ 48,40	2030							€ 18.059															€ 18.059	
		Deelvervanging voegwerk rollaag tuinmuur	1,00	pst	€ 1.210,00	2026	4		€ 1.244				€ 1.389				€ 1.551				€ 1.733					€ 1.935			€ 7.852
		Incidenteel herstellen	1,00	pst	€ 484,00	2026	3		€ 498			€ 541			€ 587			€ 638			€ 693				€ 753		€ 818		€ 4.527
3	9032 wbl	Hekwerk terrein hoofdentree																											
		Terrein																											
		Schilderen hekwerk	30,00	m2	€ 133,10	2026	8		€ 4.105								€ 5.120								€ 6.385			€ 15.610	
		Vervangen hekwerk metaal	30,00	m1	€ 484,00	2037	45													€ 20.225								€ 20.225	
3	9041 wbl	Terreinverharding diversen																											
		Terrein																											
		Incidenteel herstelwerkzaamheden straatwerk	1,00	pst	€ 3.025,00	2026	1			€ 3.110	€ 3.197	€ 3.286	€ 3.378	€ 3.473	€ 3.570	€ 3.670	€ 3.773	€ 3.878	€ 3.987	€ 4.099	€ 4.213	€ 4.331	€ 4.453	€ 4.577	€ 4.706	€ 4.837	€ 4.973	€ 5.112	€ 76.624
								€ 18.150	€ 13.310	€ 3.197	€ 23.004	€ 3.919	€ 50.704	€ 29.989	€ 4.257	€ 3.773	€ 33.820	€ 4.625	€ 9.837	€ 49.719	€ 6.757	€ 4.453	€ 32.042	€ 12.046	€ 13.158	€ 34.810	€ 5.930	€ 357.500	

99 Algemeen

9999	Herinspectie MJOP																										
	Algemeen																										
Herinspectie MJOP	1,00 pst	€ 605,00	2030	5						€ 695						€ 797						€ 915					€ 2.407
9999	Onderhoud onvoorzien																										
	Algemeen																										
Onderhoud onvoorzien	1,00 pst	€ 3.025,00	2025	1	€ 3.025	€ 3.110	€ 3.197	€ 3.286	€ 3.378	€ 3.473	€ 3.570	€ 3.670	€ 3.773	€ 3.878	€ 3.987	€ 4.099	€ 4.213	€ 4.331	€ 4.453	€ 4.577	€ 4.706	€ 4.837	€ 4.973	€ 5.112	€ 79.649		
					€ 3.025	€ 3.110	€ 3.197	€ 3.286	€ 3.378	€ 4.167	€ 3.570	€ 3.670	€ 3.773	€ 3.878	€ 4.785	€ 4.099	€ 4.213	€ 4.331	€ 4.453	€ 5.493	€ 4.706	€ 4.837	€ 4.973	€ 5.112	€ 82.057		

ZZ Staartkosten

ZZZZ		Directievoering (5%)																										
		Directievoering 2025	0,05	pst	€ 264.372,90	2025		€ 13.219																				€ 13.219
		Directievoering 2026	0,05	pst	€ 92.494,67	2026			€ 4.754																			€ 4.754
		Directievoering 2027	0,05	pst	€ 72.167,85	2027				€ 3.813																		€ 3.813
		Directievoering 2028	0,05	pst	€ 73.114,06	2028					€ 3.971																	€ 3.971

24428.1RLGelijk • VVE Ravelijn MG
Vaalsberger Wageningseberg • Utrecht

CVO/Code/Elemen/tHandeling	Hvh Ehd	Prijs/Ehd	Stj	Cy	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	2039	2040	2041	2042	2043	2044	Totaal
Directievoering 2029	0,05	pst	€ 16.395,50	2029					€ 916																€ 916
Directievoering 2030	0,05	pst	€ 244.579,09	2030						€ 14.040															€ 14.040
Directievoering 2031	0,05	pst	€ 53.058,50	2031							€ 3.131														€ 3.131
Directievoering 2032	0,05	pst	€ 480.493,30	2032								€ 29.148													€ 29.148
Directievoering 2033	0,05	pst	€ 15.961,41	2033									€ 995												€ 995
Directievoering 2034	0,05	pst	€ 110.741,02	2034										€ 7.099											€ 7.099
Directievoering 2035	0,05	pst	€ 213.143,35	2035											€ 14.047										€ 14.047
Directievoering 2036	0,05	pst	€ 32.744,87	2036												€ 2.218									€ 2.218
Directievoering 2037	0,05	pst	€ 183.882,01	2037													€ 12.806								€ 12.806
Directievoering 2038	0,05	pst	€ 67.951,59	2038														€ 4.865							€ 4.865
Directievoering 2039	0,05	pst	€ 26.064,91	2039															€ 1.918						€ 1.918
Directievoering 2040	0,05	pst	€ 339.356,39	2040																€ 25.676					€ 25.676
Directievoering 2041	0,05	pst	€ 21.114,50	2041																	€ 1.642				€ 1.642
Directievoering 2042	0,05	pst	€ 335.790,13	2042																		€ 26.849			€ 26.849
Directievoering 2043	0,05	pst	€ 56.231,42	2043																			€ 4.622		€ 4.622
Directievoering 2044	0,05	pst	€ 88.898,70	2044																				€ 7.512	€ 7.512
Directievoering 2045	0,05	pst	€ 212.737,46	2045																					€ 0
Directievoering 2046	0,05	pst	€ 59.102,91	2046																					€ 0
Directievoering 2047	0,05	pst	€ 234.016,42	2047																					€ 0
Directievoering 2048	0,06	pst	€ 38.574,61	2048																					€ 0
Directievoering 2049	0,06	pst	€ 56.567,50	2049																					€ 0
ZZZZ Staartkosten (7%)																									
Staartkosten (schaftvoorziening, hoogwerkkosten, leges etc.)	0,07	pst	€ 62.058,06	2046																					€ 0
Staartkosten (schaftvoorziening, hoogwerkkosten, leges etc.)	0,07	pst	€ 40.889,08	2048																					€ 0
Staartkosten (schaftvoorziening, hoogwerkkosten, leges etc.)	0,07	pst	€ 245.717,24	2047																					€ 0
Staartkosten (schaftvoorziening, hoogwerkkosten, leges etc.)	0,07	pst	€ 277.591,55	2025	€ 19.431																				€ 19.431
Staartkosten (schaftvoorziening, hoogwerkkosten, leges etc.)	0,07	pst	€ 97.119,40	2026		€ 6.989																			€ 6.989
Staartkosten (schaftvoorziening, hoogwerkkosten, leges etc.)	0,07	pst	€ 75.776,24	2027			€ 5.606																		€ 5.606
Staartkosten (schaftvoorziening, hoogwerkkosten, leges etc.)	0,07	pst	€ 76.769,76	2028				€ 5.838																	€ 5.838
Staartkosten (schaftvoorziening, hoogwerkkosten, leges etc.)	0,07	pst	€ 17.215,28	2029					€ 1.346																€ 1.346
Staartkosten (schaftvoorziening, hoogwerkkosten, leges etc.)	0,07	pst	€ 256.808,04	2030						€ 20.638															€ 20.638
Staartkosten (schaftvoorziening, hoogwerkkosten, leges etc.)	0,07	pst	€ 55.711,43	2031							€ 4.603														€ 4.603

24428.1RLGelijk • VVE Ravelijn MG
Vaalsberger Wageningseberg • Utrecht

CVO/Code/Elemen/tHandeling	Hvh	Ehd	Prijs/Ehd	Stj	Cy	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	2039	2040	2041	2042	2043	2044	Totaal
Staatkosten (schafthvoorziening, hoogwerkkosten, leges etc.)	0,07	pst	€ 504.517,97	2032									€ 42.848													€ 42.848
Staatkosten (schafthvoorziening, hoogwerkkosten, leges etc.)	0,07	pst	€ 16.759,48	2033										€ 1.463												€ 1.463
Staatkosten (schafthvoorziening, hoogwerkkosten, leges etc.)	0,07	pst	€ 116.278,07	2034											€ 10.436											€ 10.436
Staatkosten (schafthvoorziening, hoogwerkkosten, leges etc.)	0,07	pst	€ 223.800,52	2035												€ 20.649										€ 20.649
Staatkosten (schafthvoorziening, hoogwerkkosten, leges etc.)	0,07	pst	€ 34.382,11	2036													€ 3.261									€ 3.261
Staatkosten (schafthvoorziening, hoogwerkkosten, leges etc.)	0,07	pst	€ 193.076,11	2037														€ 18.825								€ 18.825
Staatkosten (schafthvoorziening, hoogwerkkosten, leges etc.)	0,07	pst	€ 71.349,17	2038															€ 7.152							€ 7.152
Staatkosten (schafthvoorziening, hoogwerkkosten, leges etc.)	0,07	pst	€ 27.368,16	2039																€ 2.820						€ 2.820
Staatkosten (schafthvoorziening, hoogwerkkosten, leges etc.)	0,07	pst	€ 356.324,21	2040																	€ 37.743					€ 37.743
Staatkosten (schafthvoorziening, hoogwerkkosten, leges etc.)	0,07	pst	€ 22.170,23	2041																		€ 2.414				€ 2.414
Staatkosten (schafthvoorziening, hoogwerkkosten, leges etc.)	0,07	pst	€ 352.579,64	2042																			€ 39.467			€ 39.467
Staatkosten (schafthvoorziening, hoogwerkkosten, leges etc.)	0,07	pst	€ 59.042,99	2043																				€ 6.794		€ 6.794
Staatkosten (schafthvoorziening, hoogwerkkosten, leges etc.)	0,07	pst	€ 93.343,64	2044																					€ 11.042	€ 11.042
Staatkosten (schafthvoorziening, hoogwerkkosten, leges etc.)	0,07	pst	€ 223.374,32	2045																						€ 0
Staatkosten (schafthvoorziening, hoogwerkkosten, leges etc.)	0,07	pst	€ 59.961,55	2049																						€ 0
						€ 32.650	€ 11.743	€ 9.419	€ 9.810	€ 2.261	€ 34.678	€ 7.734	€ 71.996	€ 2.459	€ 17.535	€ 34.695	€ 5.479	€ 31.632	€ 12.016	€ 4.738	€ 63.419	€ 4.056	€ 66.316	€ 11.416	€ 18.554	€ 452.606
Totaal object						€ 295.931	€ 106.649	€ 85.494	€ 86.009	€ 20.505	€ 314.506	€ 69.157	€ 654.811	€ 22.291	€ 158.095	€ 315.549	€ 48.917	€ 285.777	€ 107.386	€ 43.017	€ 574.124	€ 36.808	€ 602.817	€ 102.188	€ 167.627	€ 4.097.657

Overzicht 20 - Jarenplan (Hoofdgroepen)

24428.1RLGelijk • VVE Ravelijn MG

Vaalsberger Wageningseberg
Utrecht

Toelichting:

Omschrijving:	De omschrijving van de hoofdgroepen, bijvoorbeeld Klimaatinstallaties.
Prijs:	Deze prijzen zijn de totalen per hoofdgroep.
Totaal:	Deze prijs wordt uitgerekend door de totalen van de betreffende groepen (bijvoorbeeld “Klimaatinstallaties”) over een aantal jaren bij elkaar te tellen.

Alle prijzen zijn inclusief BTW - (hoog/laag BTW tarief is toegepast)
De bedragen in deze begroting zijn jaarlijks geïndexeerd met 2,8 Procent (vanaf 2026).

Printdatum: 5-8-2025

24428.1RLGelijk • VVE Ravelijn MG
Vaalsberger Wageningseberg • Utrecht

Code	Hoofdgroep	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	2039	2040	2041	2042	2043	2044	Totaal
21	Buitenwanden	€ 22.143	€ 8.707				€ 5.517		€ 41.839			€ 29.186		€ 9.607								€ 116.998
23	Vloeren		€ 2.478										€ 2.610									€ 5.088
24	Trappen en hellingen		€ 3.980				€ 4.445				€ 4.964				€ 5.544				€ 105.648			€ 124.582
27	Daken																		€ 27.089			€ 27.089
31	Buitenwandopeningen	€ 24.369										€ 31.323		€ 63.666					€ 40.876			€ 160.234
32	Binnenwandopeningen	€ 2.420	€ 2.488	€ 2.557	€ 2.629	€ 2.703	€ 2.778	€ 2.856	€ 2.936	€ 3.018	€ 3.103	€ 3.190	€ 3.279	€ 3.371	€ 3.465	€ 3.562	€ 3.662	€ 3.764	€ 3.870	€ 3.978	€ 4.090	€ 63.719
34	Balustrades en leuningen											€ 15.071		€ 26.039					€ 191.124			€ 232.235
37	Dakopeningen																					€ 0
41	Buitenwandafwerkingen		€ 5.597						€ 13.767					€ 3.656								€ 23.020
43	Vloerafwerkingen	€ 15.307	€ 27.801	€ 53.196				€ 571	€ 142.509			€ 4.745	€ 656	€ 20.706	€ 4.851		€ 10.574	€ 753	€ 64.271		€ 5.725	€ 351.665
45	Plafondafwerkingen																					€ 0
46	Schilderwerk	€ 9.919	€ 16.427	€ 1.781	€ 29.337	€ 609	€ 9.424	€ 10.870	€ 18.792	€ 742	€ 13.500	€ 718	€ 8.448	€ 14.347	€ 38.974	€ 876	€ 25.524	€ 848	€ 4.941	€ 15.141	€ 34.870	€ 256.088
47	Dakafwerkingen						€ 124.568															€ 124.568
52	Afvoeren		€ 3.980		€ 4.206		€ 4.445		€ 4.698		€ 4.964		€ 5.246		€ 5.544		€ 5.859		€ 6.192		€ 6.543	€ 51.679
57	Luchtbehandeling											€ 6.140										€ 6.140
63	Verlichting	€ 1.997	€ 2.052	€ 7.033	€ 2.169	€ 2.230	€ 2.292	€ 7.854	€ 2.422	€ 2.490	€ 2.560	€ 21.254	€ 2.705	€ 2.781	€ 2.859	€ 9.796	€ 3.021	€ 3.106	€ 49.051	€ 23.914	€ 3.374	€ 154.959
64	Communicatie	€ 91.053					€ 13.336															€ 104.388
65	Beveiliging	€ 16.335					€ 1.472					€ 1.690					€ 1.941					€ 21.438
66	Transport	€ 58.564	€ 4.976	€ 5.115	€ 11.568	€ 5.405	€ 56.678	€ 5.712	€ 347.925	€ 6.037	€ 73.769	€ 158.128	€ 6.558	€ 10.534	€ 23.043	€ 15.139	€ 422.589	€ 7.529	€ 25.445	€ 7.956	€ 83.429	€ 1.336.098
81	Losse verkeersinventarisatie													€ 45.506								€ 45.506
90	Terrein	€ 18.150	€ 13.310	€ 3.197	€ 23.004	€ 3.919	€ 50.704	€ 29.989	€ 4.257	€ 3.773	€ 33.820	€ 4.625	€ 9.837	€ 49.719	€ 6.757	€ 4.453	€ 32.042	€ 12.046	€ 13.158	€ 34.810	€ 5.930	€ 357.500
99	Algemeen	€ 3.025	€ 3.110	€ 3.197	€ 3.286	€ 3.378	€ 4.167	€ 3.570	€ 3.670	€ 3.773	€ 3.878	€ 4.785	€ 4.099	€ 4.213	€ 4.331	€ 4.453	€ 5.493	€ 4.706	€ 4.837	€ 4.973	€ 5.112	€ 82.057
ZZ	Staartkosten	€ 32.650	€ 11.743	€ 9.419	€ 9.810	€ 2.261	€ 34.678	€ 7.734	€ 71.996	€ 2.459	€ 17.535	€ 34.695	€ 5.479	€ 31.632	€ 12.016	€ 4.738	€ 63.419	€ 4.056	€ 66.316	€ 11.416	€ 18.554	€ 452.606
Totaal object		€ 295.931	€ 106.649	€ 85.494	€ 86.009	€ 20.505	€ 314.506	€ 69.157	€ 654.811	€ 22.291	€ 158.095	€ 315.549	€ 48.917	€ 285.777	€ 107.386	€ 43.017	€ 574.124	€ 36.808	€ 602.817	€ 102.188	€ 167.627	€ 4.097.657