

# ALV 17 december 2025

## VVE Ravelijn



Toelichting  
Financien, MJOP en  
Groot Onderhoud

# Begroting 2026

| Opbrengsten / Credit               | 2026              | 2025              |
|------------------------------------|-------------------|-------------------|
|                                    | Begroting         | Begroting         |
|                                    | 2026-             | 2025              |
|                                    | concept ALV       |                   |
|                                    |                   |                   |
| Baten                              |                   |                   |
| Bijdragen leden                    | 633.941,71        | 615.542,00        |
| Rentebaten                         | 1.000,00          | 0,00              |
| Overige baten                      | 0,00              | 0,00              |
| Totaal Baten                       | 634.941,71        | 615.542,00        |
| <b>TOTAAL Opbrengsten / Credit</b> | <b>634.941,71</b> | <b>615.542,00</b> |

Voorstel: stijging bijdragen eigenaren: **3%**

Na stijging 5% per 1-1-'25 & tussentijdse stijging 5% per 1-7-'24

# Begroting 2026

| Kosten / Debet                                         | 2026             | 2025             |
|--------------------------------------------------------|------------------|------------------|
|                                                        | Begroting        | Begroting        |
|                                                        | 2026-            | 2025-            |
|                                                        | concept ALV      | concept ALV      |
|                                                        |                  |                  |
| <b>Vereniging</b>                                      |                  |                  |
| Verenigingskosten - Vergaderkosten                     | 3.000,00         | 5.000,00         |
| Verenigingskosten - NMG administratie & beheer         | 45.000,00        | 50.000,00        |
| Verenigingskosten - Adm.kst vertrekkende leden         | 2.000,00         | 2.000,00         |
| Verenigingskosten - Bankkosten                         | 1.250,00         | 1.000,00         |
| Verenigingskosten - Technisch beheer (in '26: NMG) (*) | 2.500,00         | 10.000,00        |
| Verenigingskosten - Bestuurskosten                     | 1.500,00         | 2.500,00         |
| Verenigingskosten - Overig                             | 1.250,00         | 1.200,00         |
| Verenigingskosten - Technisch coördinator              | 0,00             | 15.000,00        |
| Verenigingskosten - Abonnementen & bijdragen           | 500,00           | 750,00           |
| <b>Totaal</b>                                          | <b>57.000,00</b> | <b>87.450,00</b> |

# Begroting 2026

| Kosten / Debet                             | 2026             | 2025             |
|--------------------------------------------|------------------|------------------|
|                                            | Begroting        | Begroting        |
|                                            | 2026-            | 2025-            |
|                                            | concept ALV      | concept ALV      |
| <b>Verzekeringen</b>                       |                  |                  |
| Verzekering - Opstal                       | 26.806,40        | 32.500,00        |
| Verzekering - WA                           | 2.131,31         | 2.200,00         |
| Verzekering - Rechtsbijstand               | 683,52           | 700,00           |
| Verzekering - Bestuurdersaansprakelijkheid | 607,99           | 600,00           |
| Verzekering - Eigen risico                 | 0,00             | 0,00             |
| Verzekering - Overig (inboedelverzekering) | 55,05            | 50,00            |
| <b>Totaal</b>                              | <b>30.284,27</b> | <b>36.050,00</b> |
|                                            |                  |                  |
| <b>Nutsvoorzieningen</b>                   |                  |                  |
| Nutsvoorzieningen - Elektra                | 31.500,00        | 31.500,00        |
| <b>Totaal</b>                              | <b>31.500,00</b> | <b>31.500,00</b> |

Voorstel: alsnog Nutsvoorzieningen – Water gemeenschappelijk: : €250,-

# Begroting 2026

| Kosten / Debet                                                | 2026             | 2025             |
|---------------------------------------------------------------|------------------|------------------|
|                                                               | Begroting        | Begroting        |
|                                                               | 2026-            | 2025-            |
|                                                               | concept ALV      | concept ALV      |
| <b>Contractenonderhoud</b>                                    |                  |                  |
| Nutsvoorzieningen - Telefonie Lift (=onderdeel contract lift) | 0,00             | 2.000,00         |
| Onderhoudscontract - Lift                                     | 17.500,00        | 15.700,00        |
| Onderhoudscontract - Hydrofoor                                | 594,39           | 1.200,00         |
| Onderhoudscontract - Vuilwaterpomp                            | 2.375,42         | 2.644,81         |
| Onderhoudscontract - Mechanische Ventilatie                   | 0,00             | 800,00           |
| Onderhoudscontract - Dak                                      | 3.555,40         | 2.600,00         |
| Onderhoudscontract - Schoonmaak                               | 35.157,10        | 34.100,00        |
| Onderhoudscontract - Glasbewassing                            | 20.620,00        | 20.000,00        |
| Onderhoudscontract - Tuin                                     | 17.053,40        | 15.600,00        |
| <b>Totaal</b>                                                 | <b>96.855,72</b> | <b>94.644,81</b> |

Voorstel: alsnog onderhoud mechanische ventilatie toevoegen: €1000,-

# Begroting 2026

| Kosten / Debet                                      | 2026              | 2025              |
|-----------------------------------------------------|-------------------|-------------------|
|                                                     | Begroting         | Begroting         |
|                                                     | 2026-             | 2025-             |
|                                                     | concept ALV       | concept ALV       |
|                                                     |                   |                   |
| <b>Klein onderhoud</b>                              |                   |                   |
| Dagelijks onderhoud - Klein onderhoud               | 30.000,00         | 40.000,00         |
| Dagelijks onderhoud - Vervangen ruiten lekslag (**) | 0,00              | 15.000,00         |
| Dagelijks onderhoud - Lift                          | 3.500,00          | 2.000,00          |
| Dagelijks onderhoud - Installaties                  | 400,00            | 250,00            |
| Dagelijks onderhoud - Naamplaatjes                  | 500,00            | 300,00            |
| Dagelijks onderhoud - Schoonmaak                    | 1.000,00          | 1.000,00          |
| Dagelijks onderhoud - Overig                        | 1.000,00          | 1.000,00          |
| Dagelijks onderhoud - Groenvoorziening              | 500,00            | 500,00            |
| <b>Totaal</b>                                       | <b>36.900,00</b>  | <b>60.050,00</b>  |
|                                                     |                   |                   |
| <b>Dotatie onderhoudsreserve</b>                    |                   |                   |
| Dotatie reservefonds - Groot onderhoud              | 231.227,09        | 187.989,50        |
| Dotatie reservefonds - Lift, tuin en terrein        | 150.175,01        | 122.093,50        |
| <b>Totaal</b>                                       | <b>381.402,09</b> | <b>310.083,00</b> |